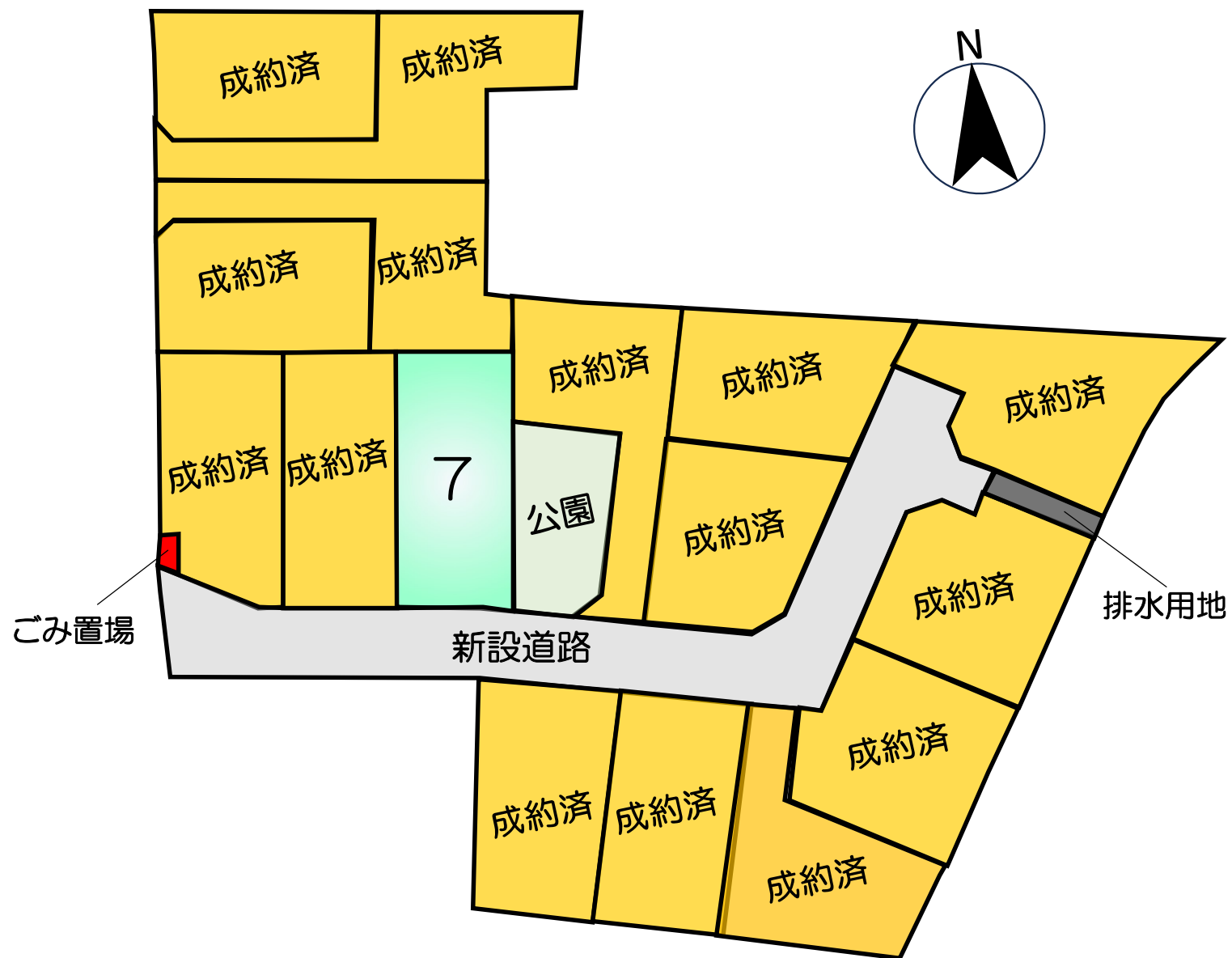


【合志市野々島】 全16区画					最適用地	
					住宅用地	
所在地	合志市野々島4393-258付近【ナビ検索】		土地面積	公簿 坪数	214.1 64.76	m ² 坪
区域区分	市街化調整区域		売 買 代 金	1,190 万円		
用途地域	無指定(集落内開発地域)		仲 介 手 数 料	弊社売主の為、頂きません。		
接 道	西側市道 幅員:約7.5m 分譲地内開発道路 幅員:約6m		備 考	・現況渡し ・電柱設置箇所 ①④⑤⑧⑫⑭⑯ ・水道加入金(一律 91,000円) ・受益者負担金(m ² ×330円)		
交 通	【バス 若原北】 約372m 徒歩5分					
小 学 校 中 学 校	西合志中央小学校 約1,451m 徒歩19分 西合志中学校 約956m 徒歩12分		熊本県知事(5)第4366号 株式会社熊本不動産ネット 〒862-0960 熊本県熊本市東区下江津3丁目15番2 (お問い合わせ先) TEL 096-370-3883 FAX 096-380-3881 E-mail k2103net@kf-net.com			
地 目	宅地	引渡時期				即時
上 水	宅内	下 水				宅内
建ぺい率	70%	容 積 率				200%
広告有効 期 限	—	取引形態				売主
現 況	更地	土地権利				所有権



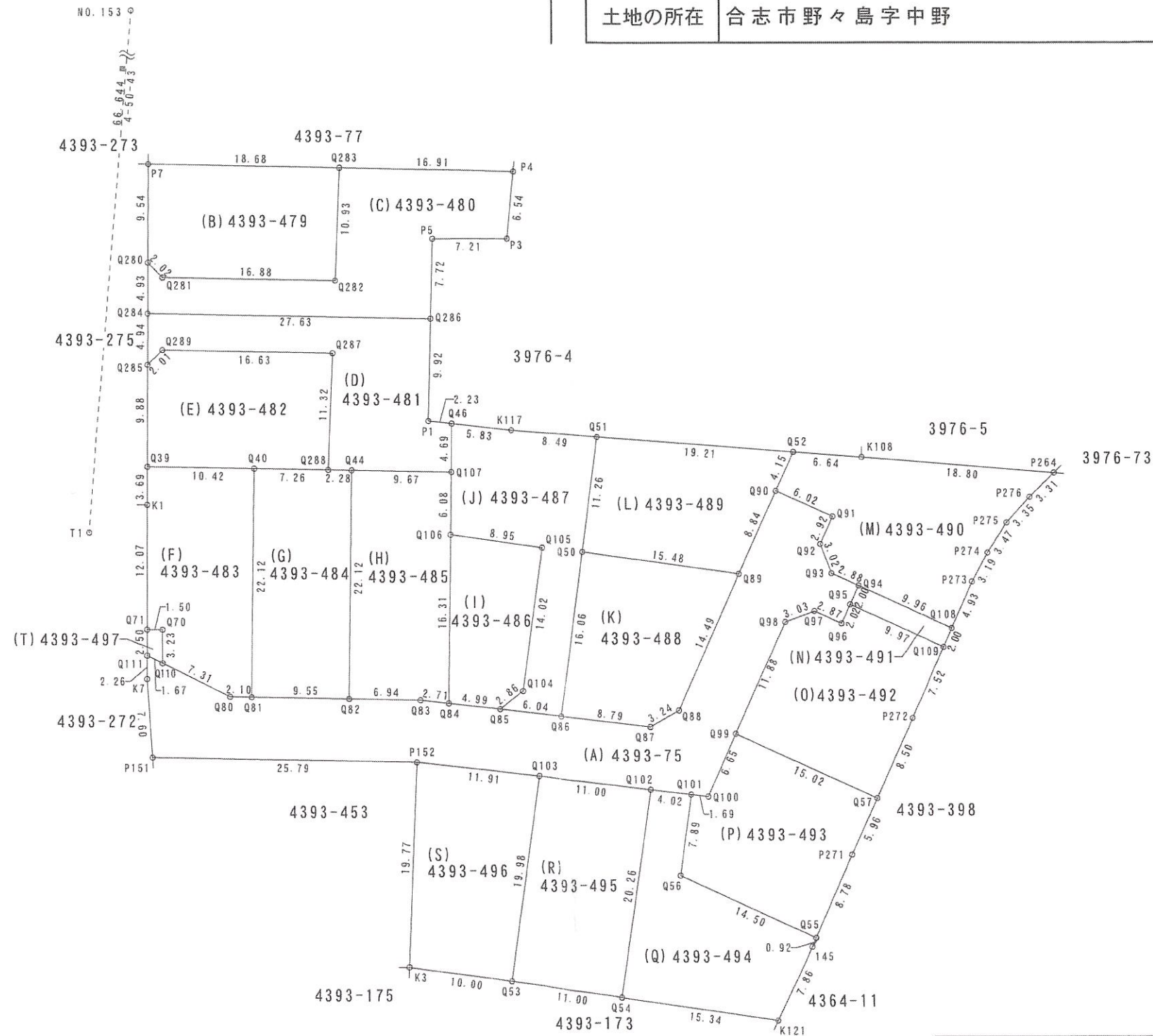
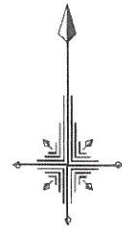
【価格表】合志市野々島全16区画

[illegible]

地番	4393-75, 4393-479乃至4393-497
土地の所在	合志市野々島字中野

土地所在図
地積測量図

1/5



測量年月日	令和5年 4月 5日
座標系	平面直角座標系第II系

作成者	熊本市中央区帯山二丁目14番3号 土地家屋調査士 三角 健太 (令和5年4月5日作成)	縮尺		申請人	株式会社熊本不動産ネット 代表取締役 横田健太	縮尺	1/500
-----	---	----	--	-----	----------------------------	----	-------

地番	4393-75, 4393-479乃至4393-497
----	-----------------------------

土地所在図
地積測量図

土地の所在	合志市野々島字中野
-------	-----------

2/5

求積表

地番	(A)4393-75			
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
P151	(新普)金属標	-10787.592	-23742.491	-283562.643312
P152	(新普)金属標	-10788.042	-23716.696	-405889.292208
Q103	(新普)金属標	-10789.430	-23704.867	-245545.847940
Q102	(新普)金属標	-10790.713	-23693.938	-161019.019386
Q101	(新普)金属標	-10791.181	-23689.945	-61283.116899
Q100	(新普)金属標	-10791.379	-23688.259	-47913.722760
Q99	(新普)金属標	-10785.322	-23685.505	-82744.990384
Q98	(新普)金属標	-10774.502	-23680.587	-83567.037512
Q97	(新普)金属標	-10773.440	-23677.749	-58736.794880
Q96	(新普)金属標	-10774.646	-23675.135	-37226.401930
Q95	(新普)金属標	-10772.804	-23674.294	-18012.128288
Q94	(新普)金属標	-10770.984	-23673.463	19366.229232
Q93	(新普)金属標	-10769.790	-23676.092	39783.604260
Q92	(新普)金属標	-10766.959	-23677.157	-1582.742973
Q91	(新普)金属標	-10764.293	-23675.945	46006.588282
Q90	(新普)金属標	-10761.811	-23681.431	98395.237973
Q89	(新普)金属標	-10769.860	-23685.088	103972.228440
Q88	(新普)金属標	-10783.059	-23691.085	95128.146498
Q87	(新普)金属標	-10784.651	-23693.910	124724.488815
Q86	(新普)金属標	-10783.634	-23702.650	158950.765160
Q85	(新普)金属標	-10782.936	-23708.650	118159.412688
Q84	(新普)金属標	-10782.360	-23713.608	82528.183440
Q83	(新普)金属標	-10782.046	-23716.304	103938.923440
Q82	(新普)金属標	-10781.922	-23723.248	177826.239546
Q81	(新普)金属標	-10781.752	-23732.797	125682.883064
Q80	(新普)金属標	-10781.714	-23734.905	93445.115238
Q110	(新普)金属標	-10778.475	-23741.464	86885.286975
Q111	(新普)金属標	-10777.733	-23742.966	16360.598694
K7	(新普)金属標	-10780.001	-23742.982	-5120.500475
		倍面積	-1050.307202	
		面積	525.1536010	
		地積	525.15 m ²	

地番	(B)4393-479			
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
P7	(新普)金属標	-10730.145	-23742.603	201222.409185
Q280	(新普)プラスチック杭	-10739.685	-23742.678	-14337.479475
Q281	(新普)プラスチック杭	-10741.132	-23741.268	-196509.009940
Q282	(新普)プラスチック杭	-10741.426	-23724.383	-186288.551118
Q283	(新普)金属標	-10730.501	-23723.925	195509.728220
		倍面積	-402.903128	
		面積	201.4515640	
		地積	201.45 m ²	

地番	(C)4393-480			
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
P5	(新普)金属標	-10737.373	-23714.886	-79703.519779
P3	(新普)プラスチック杭	-10737.327	-23707.668	-84567.187452
P4	(新普)金属釘	-10730.820	-23707.010	174450.940740
Q283	(新普)金属標	-10730.501	-23723.925	186420.993873
Q282	(新普)プラスチック杭	-10741.426	-23724.383	186288.551118
Q281	(新普)プラスチック杭	-10741.132	-23741.268	196509.009940
Q280	(新普)プラスチック杭	-10739.685	-23742.678	15561.803565
Q284	(新普)プラスチック杭	-10744.617	-23742.717	-296411.749179
Q286	(新普)プラスチック杭	-10745.099	-23715.091	-299046.850269
		倍面積	-498.007443	
		面積	249.0037215	
		地積	249.00 m ²	

地番	(D)4393-481			
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
P1	(新普)金属標	-10755.017	-23715.354	21069.078303
Q286	(新普)プラスチック杭	-10745.099	-23715.091	294018.143937
Q284	(新普)プラスチック杭	-10744.617	-23742.717	297239.084688
Q285	(新普)プラスチック杭	-10749.562	-23742.755	-15135.383296
Q289	(新普)プラスチック杭	-10748.152	-23741.309	-194315.840008
Q287	(新普)プラスチック杭	-10748.442	-23724.676	-173684.074278
Q288	(新普)プラスチック杭	-10759.760	-23725.150	-19507.444880
Q44	(新普)プラスチック杭	-10759.798	-23722.863	-128644.144888
Q107	(新普)金属標	-10759.966	-23713.194	-104705.229146
Q46	(新普)プラスチック杭	-10755.267	-23713.132	23231.376720
		倍面積	-434.432848	
		面積	217.2164240	
		地積	217.21 m ²	

地番	(E)4393-482			
測点	標識	X座標	Y座標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
Q39	(新普)金属標	-10759.449	-23742.833	-111295.740456
Q40	(新普)プラスチック杭	-10759.631	-23732.411	-190262.554973
Q288	(新普)プラスチック杭	-10759.760	-23725.150	-83226.743600
Q287	(新普)プラスチック杭	-10748.442	-23724.676	173684.074278
Q289	(新普)プラスチック杭	-10748.152	-23741.309	194315.840008
Q285	(新普)プラスチック杭	-10749.562	-23742.755	16382.332488
		倍面積	-402.792255	
		面積	201.3961275	
		地積	201.39 m ²	

作成者	熊本市中央区帯山二丁目14番3号 土地家屋調査士 三角 健太 (令和5年4月5日作成)	縮尺	
-----	---	----	--

申請人	株式会社熊本不動産ネット 代表取締役 横田 健太	縮尺	
-----	-----------------------------	----	--

地 番 4393-75, 4393-479乃至4393-497

土地所在図
地積測量図

土地の所在 合志市野々島字中野

3
5

地 番	(F)4393-483			
測 点	標 識	X 座 標	Y 座 標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
Q110	(新普)金属標	-10778.475	-23741.464	-70523.561925
Q80	(新普)金属標	-10781.714	-23734.905	-93445.115238
Q81	(新普)金属標	-10781.752	-23732.797	-26889.689488
Q40	(新普)プラスチック杭	-10759.631	-23732.411	107983.656716
Q39	(新普)金属標	-10759.449	-23742.833	112447.001499
K1	(新普)金属標	-10763.147	-23742.862	1237.761905
Q71	(新普)金属標	-10775.225	-23742.948	-15236.168150
Q70	(新普)金属標	-10775.236	-23741.448	-15990.450224
		倍面積	-416.564905	
		面積	208.2824525	
		地積	208.28 m ²	

地 番	(G)4393-484			
測 点	標 識	X 座 標	Y 座 標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
Q81	(新普)金属標	-10781.752	-23732.797	-98793.193576
Q82	(新普)金属標	-10781.922	-23723.248	-107107.613148
Q44	(新普)プラスチック杭	-10759.798	-23722.863	20465.135796
Q288	(新普)プラスチック杭	-10759.760	-23725.150	102734.188480
Q40	(新普)プラスチック杭	-10759.631	-23732.411	82278.898257
		倍面積	-422.584191	
		面積	211.2920955	
		地積	211.29 m ²	

地 番	(H)4393-485			
測 点	標 識	X 座 標	Y 座 標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
Q82	(新普)金属標	-10781.922	-23723.248	-70718.626398
Q83	(新普)金属標	-10782.046	-23716.304	-103938.923440
Q84	(新普)金属標	-10782.360	-23713.608	-32325.515280
Q106	(新普)金属標	-10766.049	-23713.306	-4457.144286
Q107	(新普)金属標	-10759.966	-23713.194	102832.995062
Q44	(新普)プラスチック杭	-10759.798	-23722.863	108179.009092
		倍面積	-428.205250	
		面積	214.1026250	
		地積	214.10 m ²	

地 番	(I)4393-486			
測 点	標 識	X 座 標	Y 座 標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
Q84	(新普)金属標	-10782.360	-23713.608	-50202.668160
Q85	(新普)金属標	-10782.936	-23708.650	-77992.976088
Q104	(新普)金属標	-10781.194	-23706.375	-45442.732710
Q105	(新普)金属標	-10767.300	-23704.435	74628.156300
Q106	(新普)金属標	-10766.049	-23713.306	98756.967477
		倍面積	-253.253181	
		面積	126.6265905	
		地積	126.62 m ²	

地 番	(J)4393-487			
測 点	標 識	X 座 標	Y 座 標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
Q85	(新普)金属標	-10782.936	-23708.650	-40166.436600
Q86	(新普)金属標	-10783.634	-23702.650	-88663.038748
Q50	(新普)金属標	-10767.719	-23700.428	-40691.210101
Q51	(新普)プラスチック杭	-10756.566	-23698.871	74327.871060
K117	(新普)プラスチック杭	-10755.918	-23707.338	153390.146598
Q46	(新普)プラスチック杭	-10755.267	-23713.132	62982.843552
Q107	(新普)金属標	-10759.966	-23713.194	1872.234084
Q106	(新普)金属標	-10766.049	-23713.306	-94299.823191
Q105	(新普)金属標	-10767.300	-23704.435	-74628.156300
Q104	(新普)金属標	-10781.194	-23706.375	45442.732710
		倍面積	-432.836936	
		面積	216.4184680	
		地積	216.41 m ²	

地 番	(K)4393-488			
測 点	標 識	X 座 標	Y 座 標	(X _{n+1} -X _{n-1})・Y _n
Q86	(新普)金属標	-10783.634	-23702.650	-70287.726412
Q87	(新普)金属標	-10784.651	-23693.910	-124724.488815
Q88	(新普)金属標	-10783.059	-23691.085	-95128.146498
Q89	(新普)金属標	-10769.860	-23685.088	100622.801980
Q50	(新普)金属標	-10767.719	-23700.428	189102.681078
		倍面積	-414.878667	
		面積	207.4393335	
		地積	207.43 m ²	

作成者 熊本市中央区帯山二丁目14番3号
土地家屋調査士 三角 健太
(令和5年4月5日作成)

縮尺

申請人

株式会社熊本不動産ネット
代表取締役 横田 健太

縮尺

地番	4393-75, 4393-479乃至4393-497
----	-----------------------------

土地所在図
地積測量図

土地の所在	合志市野々島字中野
-------	-----------

4
5

地番	(L)4393-489			
測点	標識	X座標	Y座標	$(X_{n+1}-X_n) \cdot Y_n$
Q89	(新普)金属標	-10769.860	-23685.088	-204595.030420
Q90	(新普)金属標	-10761.811	-23681.431	-57866.257747
Q52	(新普)プラスチック杭	-10758.032	-23679.711	187620.078080
Q51	(新普)プラスチック杭	-10756.566	-23698.871	222843.777822
Q50	(新普)金属標	-10767.719	-23700.428	-148411.470977
			倍面積	-408.903242
			面積	204.4516210
			地積	204.45 m ²

地番	(M)4393-490			
測点	標識	X座標	Y座標	$(X_{n+1}-X_n) \cdot Y_n$
Q90	(新普)金属標	-10761.811	-23681.431	-40528.980226
Q91	(新普)金属標	-10764.293	-23675.945	-46006.588282
Q92	(新普)金属標	-10766.959	-23677.157	1582.742973
Q93	(新普)金属標	-10769.790	-23676.092	-39783.604260
Q94	(新普)金属標	-10770.984	-23673.463	-126042.054768
Q108	(新普)金属標	-10775.114	-23664.390	-119592.990286
P273	(新普)金属標	-10770.615	-23662.364	-38375.701245
P274	(新普)金属標	-10767.818	-23660.827	-36675.188108
P275	(新普)金属標	-10764.884	-23658.958	-44426.676268
P276	(新普)金属標	-10762.408	-23656.700	-49646.988104
P264	(新普)プラスチック杭	-10760.070	-23654.345	176325.267090
K108	(新普)プラスチック杭	-10758.539	-23673.087	272901.100274
Q52	(新普)プラスチック杭	-10758.032	-23679.711	89765.019008
			倍面積	-504.642202
			面積	252.3211010
			地積	252.32 m ²

地番	(N)4393-491			
測点	標識	X座標	Y座標	$(X_{n+1}-X_n) \cdot Y_n$
Q95	(新普)金属標	-10772.804	-23674.294	-88886.405804
Q109	(新普)金属標	-10776.938	-23665.212	-106734.793952
Q108	(新普)金属標	-10775.114	-23664.390	88905.465614
Q94	(新普)金属標	-10770.984	-23673.463	106675.825536
			倍面積	-39.908606
			面積	19.9543030
			地積	19.95 m ²

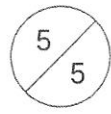
地番	(O)4393-492			
測点	標識	X座標	Y座標	$(X_{n+1}-X_n) \cdot Y_n$
Q95	(新普)金属標	-10772.804	-23674.294	106898.534092
Q96	(新普)金属標	-10774.646	-23675.135	37226.401930
Q97	(新普)金属標	-10773.440	-23677.749	58736.794880
Q98	(新普)金属標	-10774.502	-23680.587	83567.037512
Q99	(新普)金属標	-10785.322	-23685.505	-94500.991364
Q57	(新普)金属標	-10791.545	-23671.825	-185646.948635
P272	(新普)金属標	-10783.800	-23668.302	-71313.269400
Q109	(新普)金属標	-10776.938	-23665.212	64575.412496
			倍面積	-457.028489
			面積	228.5142445
			地積	228.51 m ²

地番	(P)4393-493			
測点	標識	X座標	Y座標	$(X_{n+1}-X_n) \cdot Y_n$
Q101	(新普)金属標	-10791.181	-23689.945	30269.262705
Q56	(新普)プラスチック杭	-10798.993	-23691.064	-130495.031412
Q55	(新普)金属標	-10804.999	-23677.861	-181199.833230
P271	(新普)金属標	-10796.972	-23674.294	-65170.522992
Q57	(新普)金属標	-10791.545	-23671.825	120984.010995
Q99	(新普)金属標	-10785.322	-23685.505	177245.981748
Q100	(新普)金属標	-10791.379	-23688.259	47913.722760
			倍面積	-452.409426
			面積	226.2047130
			地積	226.20 m ²

地番	(Q)4393-494			
測点	標識	X座標	Y座標	$(X_{n+1}-X_n) \cdot Y_n$
Q101	(新普)金属標	-10791.181	-23689.945	31013.854194
Q102	(新普)金属標	-10790.713	-23693.938	74110.616884
Q54	(新普)金属標	-10810.773	-23696.813	-133134.669495
K121	(新普)金属標	-10812.950	-23681.623	-200850.546250
145	(新普)金属標	-10805.847	-23678.238	-40651.596414
Q55	(新普)金属標	-10804.999	-23677.861	138584.917174
Q56	(新普)プラスチック杭	-10798.993	-23691.064	130495.031412
			倍面積	-432.392495
			面積	216.1962475
			地積	216.19 m ²

作成者	熊本市中央区帯山二丁目14番3号 土地家屋調査士 三角 健太 (令和5年4月5日作成)	縮尺		申請人	株式会社熊本不動産ネット 代表取締役 横田 健太	縮尺	
-----	---	----	--	-----	-----------------------------	----	--

地番	4393-75, 4393-479乃至4393-497	土地所在図 地積測量図
土地の所在	合志市野々島字中野	



地番	(R)4393-495			
測点	標識	X座標	Y座標	$(X_{n+1}-X_n) \cdot Y_n$
Q102	(新普)金属標	-10790.713	-23693.938	86908.402502
Q103	(新普)金属標	-10789.430	-23704.867	148505.714520
Q53	(新普)金属標	-10809.213	-23707.702	-87057.401502
Q54	(新普)金属標	-10810.773	-23696.813	-148799.479572
			倍面積	-442.764052
			面積	221.3820260
			地積	221.38 m ²

地番	(S)4393-496			
測点	標識	X座標	Y座標	$(X_{n+1}-X_n) \cdot Y_n$
Q53	(新普)金属標	-10809.213	-23707.702	-137644.518342
Q103	(新普)金属標	-10789.430	-23704.867	97040.133420
P152	(新普)金属標	-10788.042	-23716.696	137374.926828
K3	(新普)金属標	-10807.794	-23717.601	-97205.299236
			倍面積	-434.757330
			面積	217.3786650
			地積	217.37 m ²

地番	(T)4393-497			
測点	標識	X座標	Y座標	$(X_{n+1}-X_n) \cdot Y_n$
Q111	(新普)金属標	-10777.733	-23742.966	-15994.155772
Q110	(新普)金属標	-10778.475	-23741.464	-16361.725050
Q70	(新普)金属標	-10775.236	-23741.448	15990.450224
Q71	(新普)金属標	-10775.225	-23742.948	16356.791550
			倍面積	-8.639048
			面積	4.3195240
			地積	4.31 m ²

総合計面積	4169.1054480 m ²
-------	-----------------------------

本測量に使用した与点一覧

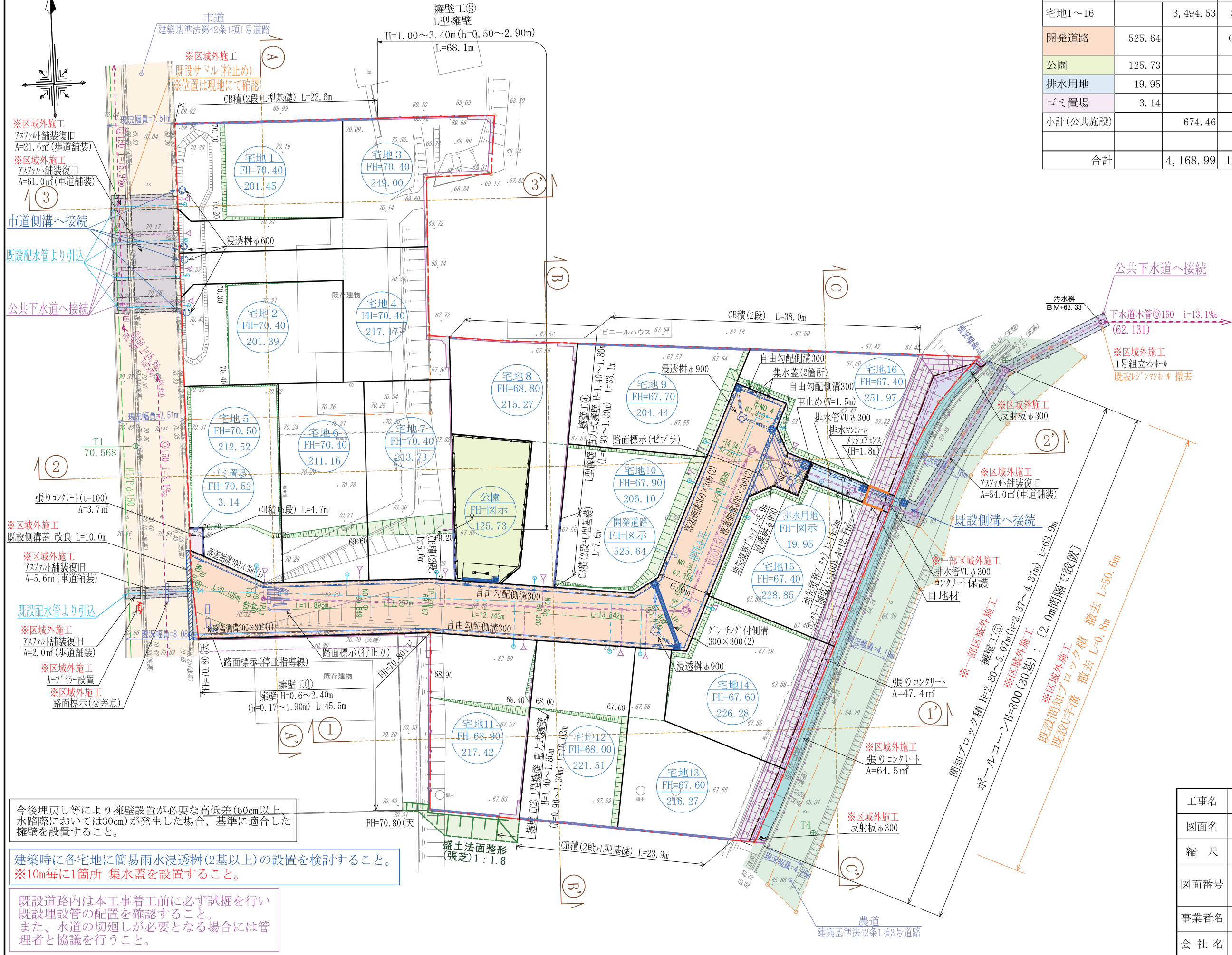
種別	基準点名	X座標	Y座標	備考
合志市公共基準点	N0.152	-10889.398	-23187.906	金属鈎(真鍮)
合志市公共基準点	N0.153	-10699.427	-23742.934	金属鈎(真鍮)

(管理者によりパラメータ変換されたもの)

恒久的地物等一覧表(世界測地系)				
図示記号	名称	標識	X座標	Y座標
T1	登記引照点	金属釘	-10765.833	-23748.563
N0.153	合志市公共基準点	金属鈎	-10699.427	-23742.934

作成者	熊本市中央区帯山二丁目14番3号 土地家屋調査士 三角健太 (令和5年4月5日作成)	縮尺		申請人	株式会社熊本不動産ネット 代表取締役 横田健太	縮尺	
-----	--	----	--	-----	----------------------------	----	--

土地利用・造成計画平面図 S=1/400



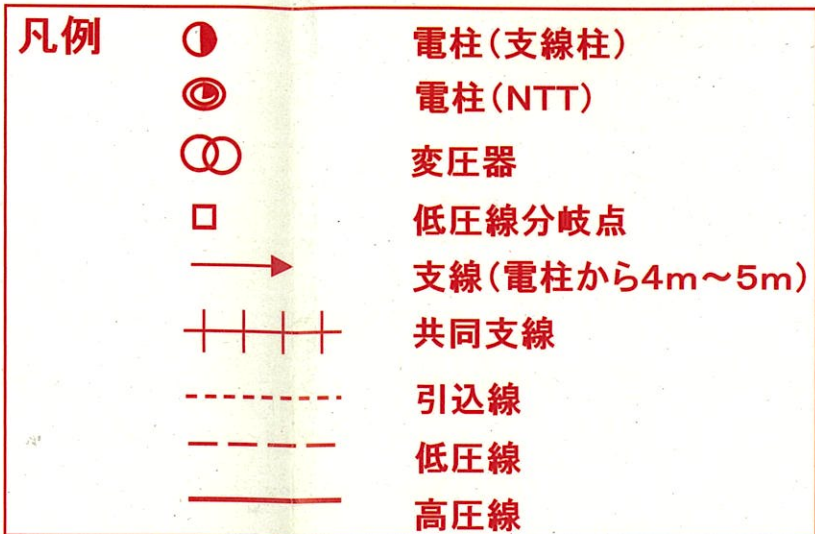
土 地 利 用 計 画 表				
地目	面積(㎡)	比率(%)	備考	管理予定者
宅地1～16	3,494.53	83.82%	最小面積201.39㎡ 平均面積218.40㎡	
開発道路	525.64	(12.60%)	W=6.0m L=81.38m i=0.72～6.64%	合志市
公園	125.73	(3.02%)	開発区域面積の3%以上	合志市
排水用地	19.95	(0.48%)		合志市
ゴミ置場	3.14	(0.08%)		合志市
小計(公共施設)	674.46	16.18%		
合計	4,168.99	100.00		

凡 例	
—○—	開 発 区 域 境 界 線
○	宅 地 番 号
○ A=00.00㎡ FH=00.00	計 画 高 敷 地 面 積
○ i=0.00% L=0.00m	勾 配 延 長
—■—	雨水排水施設
—○—	既設下水道施設
—○—	下水道施設
—■—	既設給水施設
—■—	新設給水施設
—■—	空洞フロック
—■—	擁 壁
—■—	現 況 法 面
—■—	計 画 法 面
—■—	市 道
—■—	農 道
—■—	新 設 道 路
—■—	公 園
—■—	排 水 用 地
—■—	ゴ ミ 置 場

変 更 後

工事名	合志市野々島 宅地造成工事				
図面名	土地利用・造成計画平面図				
縮 尺	1 : 400	作成年月日	令和4年7月	日	
図面番号	02	設計	製図	写図	照査
事業者名	株式会社 熊本不動産ネット				
会 社 名	URBAN STYLE TEL : 096-295-8195 E-mail:urbanstyle@jcom.zaq.ne.jp				

10



2022. 11. 29 作成

凡 例	
	開發區域境界線
	宅地番地計畫面積
	敷地面積
	勾配延長
	雨水排水施設
	既設下水道施設
	下水道施設
	既設給水施設
	新設給水施設
	竇洞マニホ
	掘壁
	現況歩道
	計画歩道
	市道
	農道
	新設道路
	公園
	排水用溝
	排水溝

工事名	合志市野々島 宅地造成工事			
図面名	土地利用・造成計画平面図			
縮 尺	1 : 400	作成年月日	令和4年7月 日	
図面番号	02	設計	製図	写図 調査
事業者名	株式会社 熊本不動産ネット			
会 社 名	URBAN STYLE TEL: 096-266-0940 E-mail:urbanstyle@com.sai.go.jp			