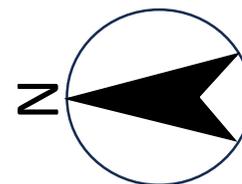
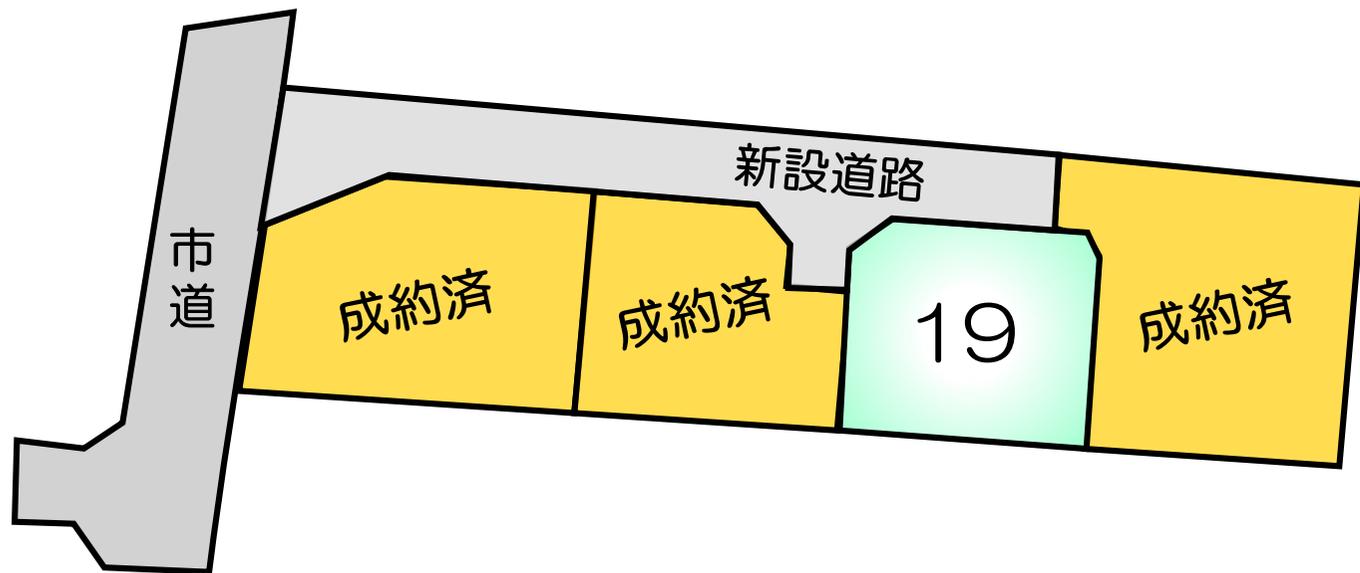


【熊本市南区城南町下宮地】 全4区画

最適用地

住宅用地

所在地	熊本市南区城南町下宮地1-15付近【ナビ 検索】			土地面積	公簿	201.35	m ²
					坪数	60.91	坪
区域区分	市街化調整区域			売買代金	780 万円		
用途地域	無指定(集落内開発地域)			仲介手数料	3%+6万+消費税		
接道	北側・南側市道 幅員:約7m 分譲地内開発道路 幅員:約5m			備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況渡し ・電柱設置箇所 ⑰⑱ ・水道加入金(一律 69,500円) ・受益者負担金(m²×200円) 		
交通	【熊バス 火の国文化センター前】 約536m 徒歩7分 【熊バス 舞原団地前】 約490m 徒歩7分						
小学校 中学校	隈庄小学校 約1,761m 徒歩23分 城南中学校 約1,627m 徒歩21分			熊本県知事(5)第4366号 株式会社熊本不動産ネット 〒862-0960 熊本県熊本市東区下江津3丁目15番2 (お問い合わせ先) TEL 096-370-3883 FAX 096-380-3881 E-mail k2103net@kf-net.com			
地目	宅地	引渡時期	即時				
上水	宅内	下水	宅内				
建ぺい率	40%	容積率	80%				
広告有効 期限	-	取引形態	専任				
現況	更地	土地権利	所有権				



【価格表】城南町下宮地全4区画

区画	面積	坪数	坪単価	土地価格
ご成約済み				円
ご成約済み				円
19	201.35 m ²	60.91 坪	12.81 万円	7,800,000 円
ご成約済み				円

地番	7番1、7番4ないし7番7	地積測量図
土地の所在	熊本市南区城南町下宮地字沢水	

2/2

地番	(A)7-1					
筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
K10	-32601.251	-24069.650	13.399	既設金属標	実測値	
240	-32614.616	-24070.607	6.121	既設金属標	実測値	
319	-32620.721	-24071.044	14.085	新設普通金属標	実測値	
507	-32622.016	-24057.019	12.821	新設普通金属標	実測値	
473	-32609.249	-24055.841	7.632	新設金属標	実測値	
506	-32602.301	-24058.998	0.252	新設金属標	実測値	
P1	-32602.276	-24059.249	10.451	新設金属標	実測値	
K10	-32601.251	-24069.650		既設金属標	実測値	
計算方法	$2F = \sum \{X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})\}$					
倍面積	531.293103					
面積 (㎡)	265.6465515					
地積	265.64 ㎡					

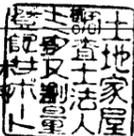
地番	(B)7-4					
筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
506	-32602.301	-24058.998	7.632	新設金属標	実測値	
473	-32609.249	-24055.841	12.821	新設金属標	実測値	
507	-32622.016	-24057.019	9.955	新設普通金属標	実測値	
481	-32631.929	-24057.928	3.018	新設金属標	実測値	
482	-32633.857	-24060.250	2.882	新設金属標	実測値	
508	-32633.582	-24063.119	4.018	新設普通金属標	実測値	
487	-32637.583	-24063.484	2.882	新設普通金属標	実測値	
510	-32637.859	-24060.615	3.005	新設普通金属標	実測値	
489	-32640.165	-24058.688	10.031	新設金属標	実測値	
511	-32650.154	-24059.604	5.012	新設普通金属標	実測値	
509	-32650.604	-24054.612	16.822	新設普通金属標	実測値	
A17	-32633.853	-24053.072	30.819	既設金属標	実測値	
K92	-32603.164	-24050.239	8.801	新設普通金属標	実測値	
506	-32602.301	-24058.998		新設金属標	実測値	
計算方法	$2F = \sum \{X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})\}$					
倍面積	552.496451					
面積 (㎡)	276.2482255					
地積	276.24 ㎡					

地番	(C)7-5					
筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
319	-32620.721	-24071.044	7.569	新設普通金属標	実測値	
239	-32628.271	-24071.584	8.535	既設金属標	実測値	
318	-32636.784	-24072.194	8.747	新設普通金属標	実測値	
487	-32637.583	-24063.484	4.018	新設普通金属標	実測値	
508	-32633.582	-24063.119	2.882	新設普通金属標	実測値	
482	-32633.857	-24060.250	3.018	新設金属標	実測値	
481	-32631.929	-24057.928	9.955	新設金属標	実測値	
507	-32622.016	-24057.019	14.085	新設普通金属標	実測値	
319	-32620.721	-24071.044		新設普通金属標	実測値	
計算方法	$2F = \sum \{X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})\}$					
倍面積	403.459728					
面積 (㎡)	201.7298640					
地積	201.72 ㎡					

筆界標略号 プラ杭・・・プラスチック杭 コン杭・・・コンク

作成者 熊本市中央区新屋敷三丁目10番地 土地家屋調査士法人 ミタス測量登記サ
社 員 土地家屋調査士 盛岡 博
(令和5年12月19日作成)

縮尺 1/

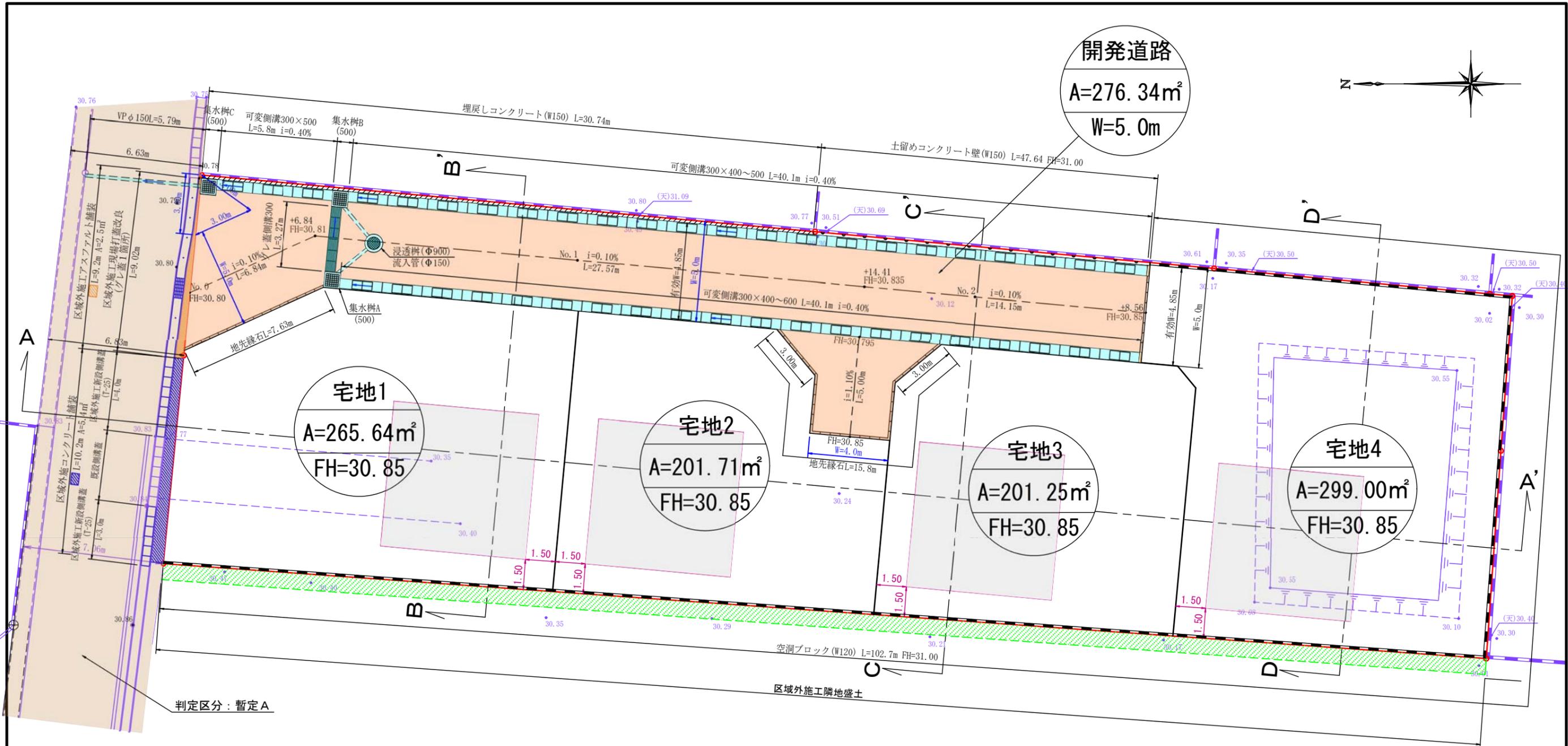


地番	(D)7-6					
筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
318	-32636.784	-24072.194	5.156	新設普通金属標	実測値	
238	-32641.927	-24072.562	9.847	既設金属標	実測値	
317	-32651.749	-24073.265	12.445	新設普通金属標	実測値	
316	-32652.893	-24060.873	1.420	新設プラ杭	実測値	
315	-32651.985	-24059.781	1.840	新設プラ杭	実測値	
511	-32650.154	-24059.604	10.031	新設普通金属標	実測値	
489	-32640.165	-24058.688	3.005	新設金属標	実測値	
510	-32637.859	-24060.615	2.882	新設普通金属標	実測値	
487	-32637.583	-24063.484	8.747	新設普通金属標	実測値	
318	-32636.784	-24072.194		新設普通金属標	実測値	
計算方法	$2F = \sum \{X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})\}$					
倍面積	402.709455					
面積 (㎡)	201.3547275					
地積	201.35 ㎡					

地番	(E)7-7					
筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
511	-32650.154	-24059.604	1.840	新設普通金属標	実測値	
315	-32651.985	-24059.781	1.420	新設プラ杭	実測値	
316	-32652.893	-24060.873	12.445	新設プラ杭	実測値	
317	-32651.749	-24073.265	3.861	新設普通金属標	実測値	
463	-32655.600	-24073.540	11.856	既設金属標	実測値	
P52	-32667.426	-24074.387	10.399	既設金属標	実測値	
P51	-32668.155	-24064.014	7.754	新設普通金属標	実測値	
NK26	-32668.726	-24056.281	1.131	既設金属標	実測値	
N25	-32667.600	-24056.179	13.849	既設金属標	実測値	
A78	-32653.810	-24054.907	3.220	既設金属標	実測値	
509	-32650.604	-24054.612	5.012	新設普通金属標	実測値	
511	-32650.154	-24059.604		新設普通金属標	実測値	
計算方法	$2F = \sum \{X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})\}$					
倍面積	597.986412					
面積 (㎡)	298.9932060					
地積	298.99 ㎡					

申請人 株式会社 Y M C
代表取締役 山野 孝治

縮尺 1/



開発道路
A=276.34m²
W=5.0m

宅地1
A=265.64m²
FH=30.85

宅地2
A=201.71m²
FH=30.85

宅地3
A=201.25m²
FH=30.85

宅地4
A=299.00m²
FH=30.85

判定区分：暫定A

名称	面積	比率	予定管理者
宅地面積	967.60m ²	77.79%	4区画
開発道路面積	276.34m ²	22.21%	申請人管理
開発総面積	1243.94m ²	100.00%	

※「開発区域内土羽仕上勾配はすべて1:1.8とする」
 ※「各宅地において雨水浸透槽を設置の検討をし、雨水抑制を行う事」
 ※「各宅地において雨水等が道路に流失しないよう水溝工等の設置を行う」
 ※「各宅地の乗り入れ口は4mまでとする」
 ※「今後埋め戻し等により擁壁設置が必要な高低差が発生した場合は基準に適合した擁壁を設置する」
 ※「ゴミ置場については、既存ゴミ置場を利用する旨南区総務企画課環境班蜂屋と協議済」

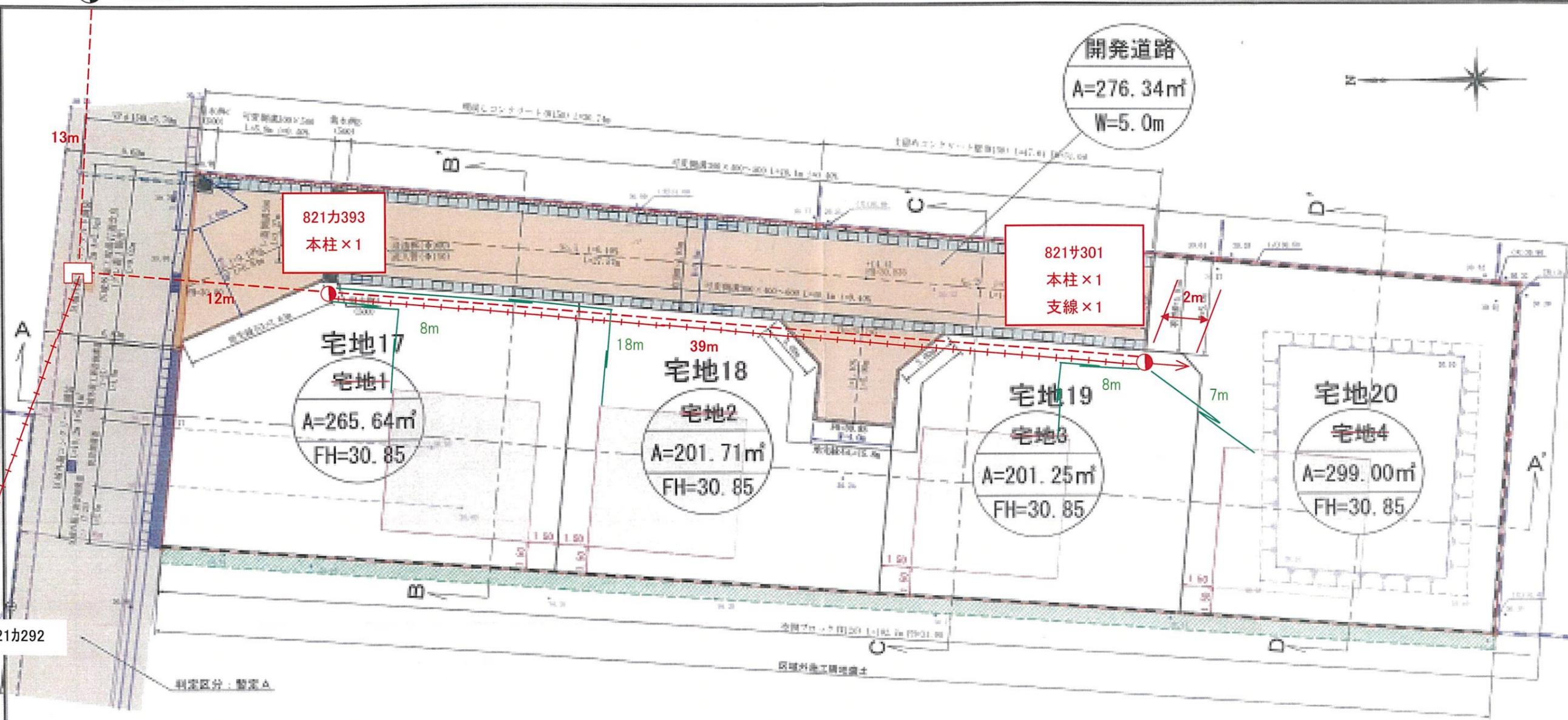
項目	宅地1	宅地2	宅地3	宅地4
構造	二階建	二階建	二階建	二階建
建物高さ	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m
敷地面積	265.64m ²	201.71m ²	201.25m ²	299.00m ²
建築面積	56.36m ²	56.36m ²	56.36m ²	56.36m ²
建ぺい率	21.21%	27.94%	28.00%	18.84%
延床面積	98.53m ²	98.53m ²	98.53m ²	98.53m ²
容積率	37.09%	48.84%	48.95%	32.95%

	区
	市道

～境界について～(立会日：令和5年11月29日)
 市道界…熊本市南区土木センター松本氏と立会確認済。
 民界…隣接利害関係者と立会確認済

工事名称			
場所	熊本市南区城南町下宮地字沢水地内		
図面内容	土地利用・造成・排水計画平面図		
縮尺	1/200	図面番号	
作成日	令和5年7月25日		
申請者	株式会社 Y M C		
作成者	菊池郡菊陽町大字原水1173番地13 有限会社エヌティ・コンサルタント TEL 090-1925-4047 fax096-372-0969		

821カ392



- 凡例
- = 新設電柱
 - = 新設支線
 - + + + = 新設共同支線
 - = 新設電線
 - = 新設引込線(新築位置は暫定)
 - = 既設電柱
 - ⊙ = 既設共架柱

名称	面積	比率	予定管理者
宅地面積	967.60㎡	77.79%	4区画
開発道路面積	276.34㎡	22.21%	申請人管理
開発総面積	1243.94㎡	100.00%	

※「開発区域内土質土と勾配はすべて1:1.8とする」
 ※「宅地において雨水浸透管を設置の検討をし、雨水貯留を行う事」
 ※「各宅地において雨水等が道路に流出しないよう水理工事の設置を行う」
 ※「宅地の幅員入り口は4mとする」
 ※「今後埋め戻し等により地盤沈下が発生した場合に基準に適合した地盤を敷設する」
 ※「この面積については、既設の面積を利用する官南区都市計画課建築課と協議済」

項目	宅地1	宅地2	宅地3	宅地4
棟数	2	2	2	2
構造	RC	RC	RC	RC
建築高さ	8.80%	8.80%	8.80%	8.80%
敷地面積	188.88㎡	201.11㎡	201.25㎡	299.00㎡
建築面積	58.38㎡	68.38㎡	68.38㎡	98.38㎡
建ぺい率	31.21%	34.00%	34.00%	33.24%
延床面積	98.53㎡	108.53㎡	108.53㎡	148.53㎡
容積率	31.08%	48.84%	48.84%	32.80%

→	区 域
→	市 道

一欄目について(立会日:令和5年11月28日)
 申請者: 株式会社 Y M C
 図面内容: 土地利用・造成・排水計画平面図
 縮尺: 1/200 図面番号: _____
 作成日: 令和5年7月25日
 申請者: 株式会社 Y M C
 作成者: 南宮市南區城雨町大字原水1173番地13
 有限会社 エヌティ・コンサルタンツ
 電話: 090-1825-4847 Fax: 090-317-0909