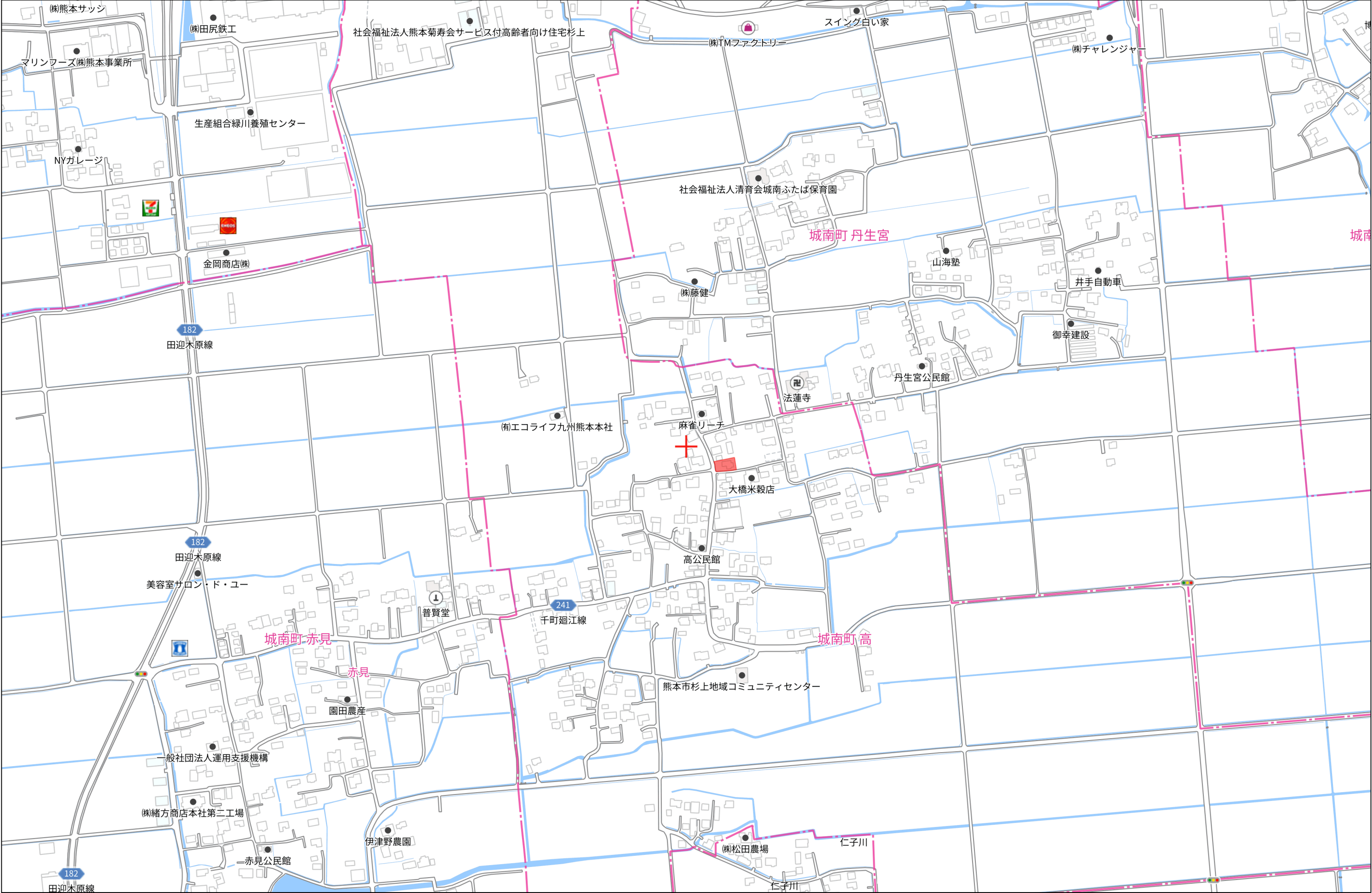
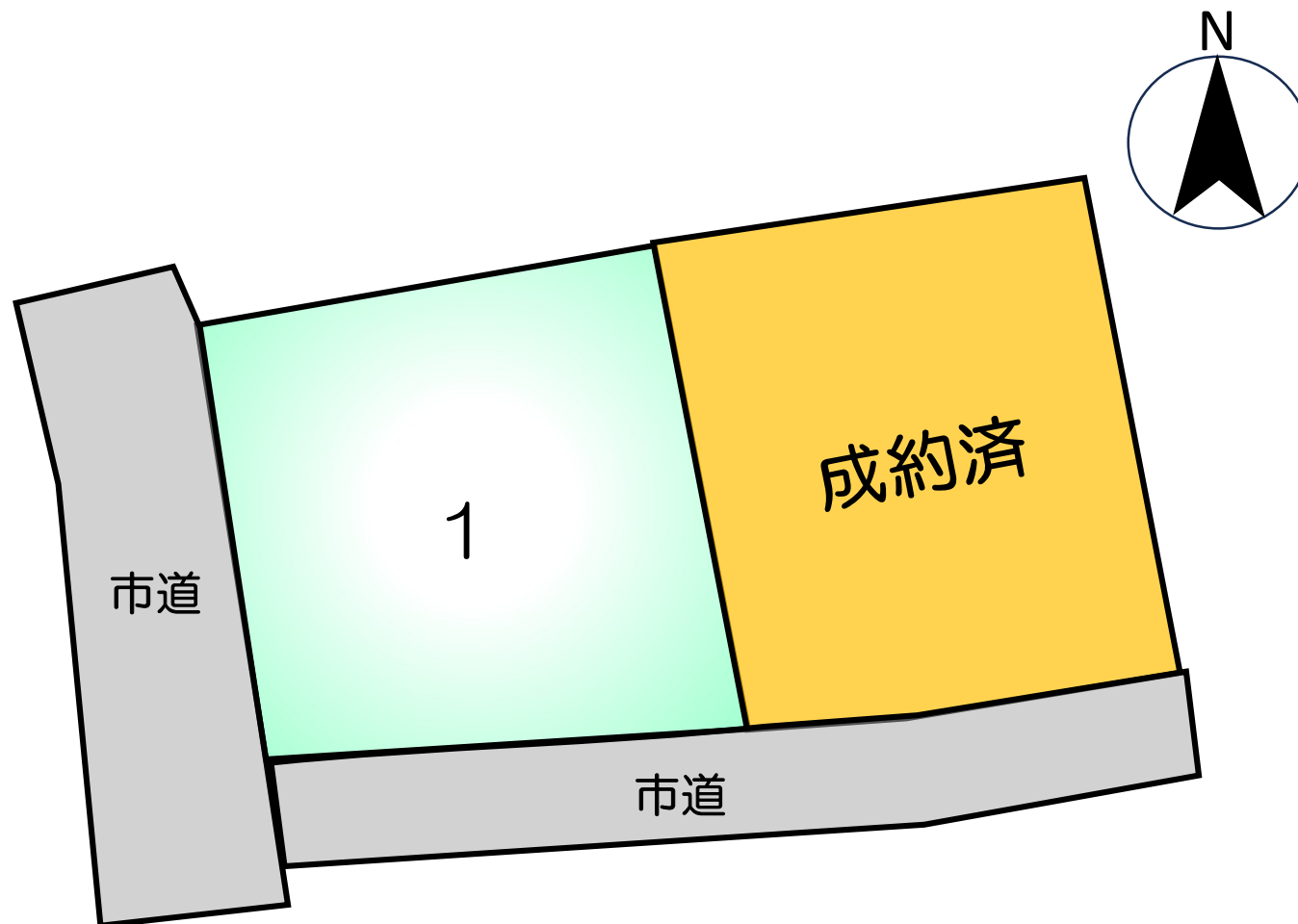


| 【熊本市南区城南町高】<br>全2区画 |                                            |       |                                                                                                                                                              |                                                                            | 最適用地            |                     |     |
|---------------------|--------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|-----|
|                     |                                            |       |                                                                                                                                                              |                                                                            | 住宅用地            |                     |     |
| 所在地                 | 熊本市南区城南町高654-1付近【ナビ検索】                     |       | 土地面積                                                                                                                                                         | 公簿<br>坪数                                                                   | 229.46<br>69.41 | m <sup>2</sup><br>坪 |     |
| 区域区分                | 市街化調整区域                                    |       | 売 買 代 金                                                                                                                                                      | 520                                                                        |                 | 万円                  |     |
| 用途地域                | 無指定(集落内開発地域)                               |       | 仲 介 手 数 料                                                                                                                                                    | 3%+6万+消費税                                                                  |                 |                     |     |
| 接 道                 | 西側市道 幅員:約5.82m<br>南側市道 幅員:約3.45m           |       | 備 考                                                                                                                                                          | ・現況渡し<br>・電柱設置箇所 ①②<br>・水道加入金(一律 69,500円)<br>・受益者負担金(m <sup>2</sup> ×200円) |                 |                     |     |
| 交 通                 | 【熊バス 千原入口】 徒歩32分                           |       |                                                                                                                                                              |                                                                            |                 |                     |     |
| 小 学 校<br>中 学 校      | 杉上小学校 約1,973m 徒歩25分<br>城南中学校 約3,499m 徒歩44分 |       | 熊本県知事(5)第4366号<br><br>株式会社熊本不動産ネット<br>〒862-0960<br>熊本県熊本市東区下江津3丁目15番2<br><br>(お問い合わせ先)<br>TEL 096-370-3883<br>FAX 096-380-3881<br>E-mail k2103net@kf-net.com |                                                                            |                 |                     |     |
| 地 目                 | 宅地                                         | 引渡時期  |                                                                                                                                                              |                                                                            |                 |                     | 即時  |
| 上 水                 | 前面                                         | 下 水   |                                                                                                                                                              |                                                                            |                 |                     | 浄化槽 |
| 建ぺい率                | 40%                                        | 容 積 率 |                                                                                                                                                              |                                                                            |                 |                     | 80% |
| 広告有効期               | —                                          | 取引形態  |                                                                                                                                                              |                                                                            |                 |                     | 専任  |
| 現 況                 | 更地                                         | 土地権利  |                                                                                                                                                              |                                                                            |                 |                     | 所有権 |

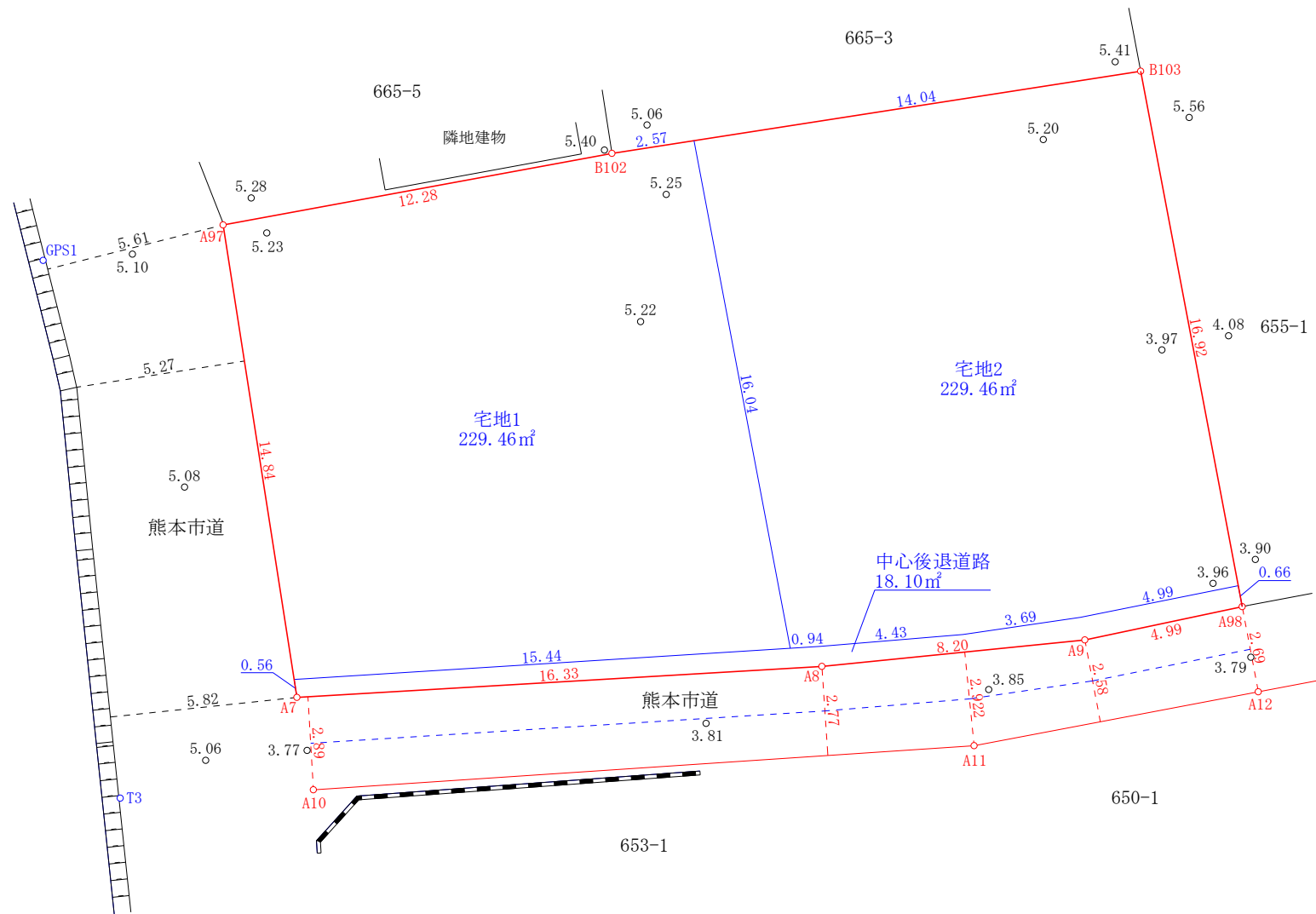




【価格表】 南区城南町高全2区画

| 区画 | 面積                    | 坪数      | 坪単価     | 土地価格        |
|----|-----------------------|---------|---------|-------------|
| 1  | 229.46 m <sup>2</sup> | 69.41 坪 | 7.49 万円 | 5,200,000 円 |

ご成約済み



※道路立会  
令和5年7月28日  
熊本市南区土木センター 清田氏

|                                                                              |              |     |         |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----|---------|
| 図面名称                                                                         | 分筆予定図        |     |         |
| 図面番号                                                                         | 1            | 縮 尺 | 1 : 200 |
| 所 在                                                                          | 熊本市南区城南町高字出口 |     |         |
| 作成年月日                                                                        | 令和5年8月10日    |     |         |
| 熊本市東区保田窪四丁目14番68号 TEL 096-285-1120<br>土地家屋調査士事務所エントラスト FAX 096-285-1121 福田晃大 |              |     |         |