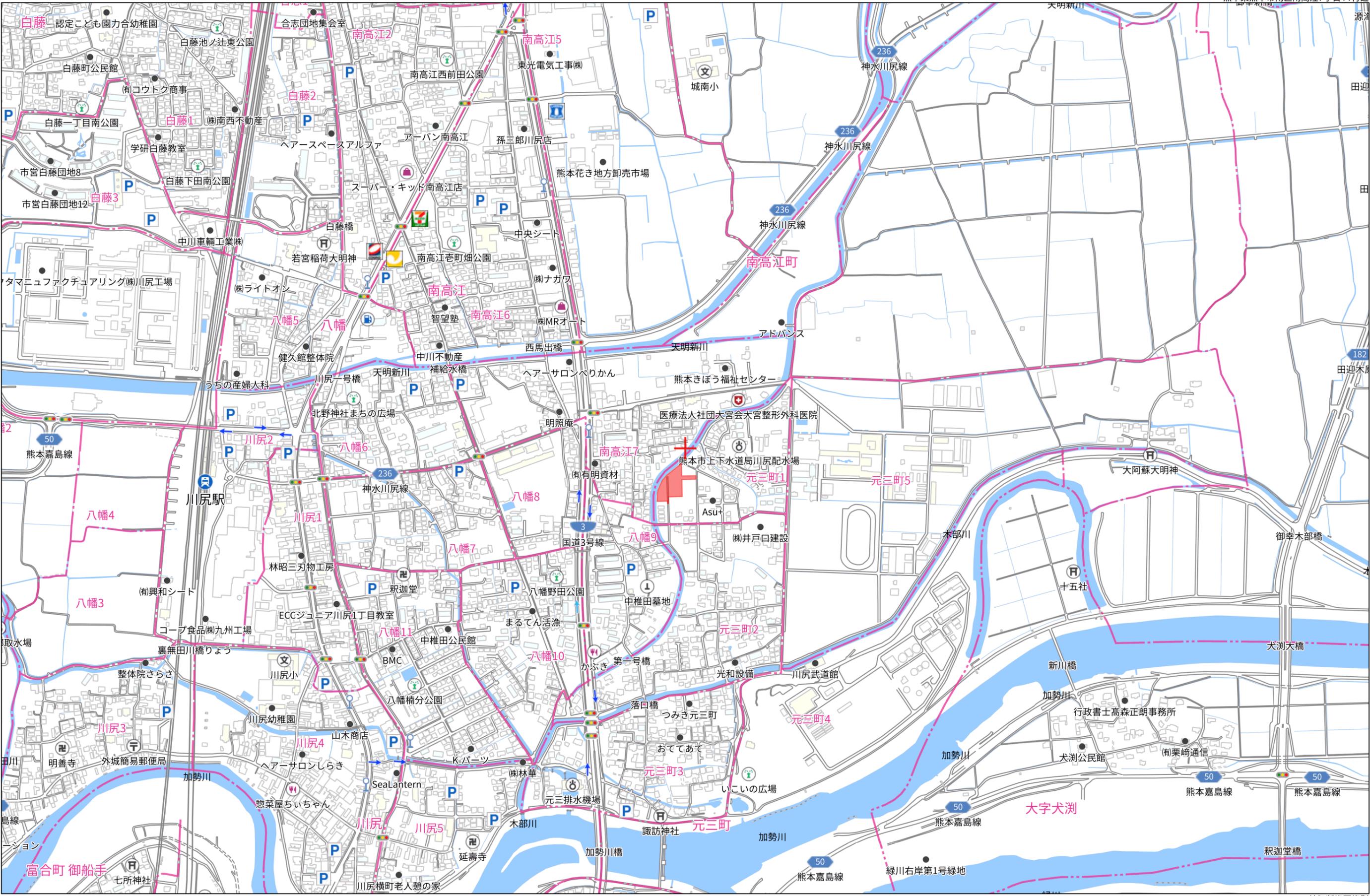


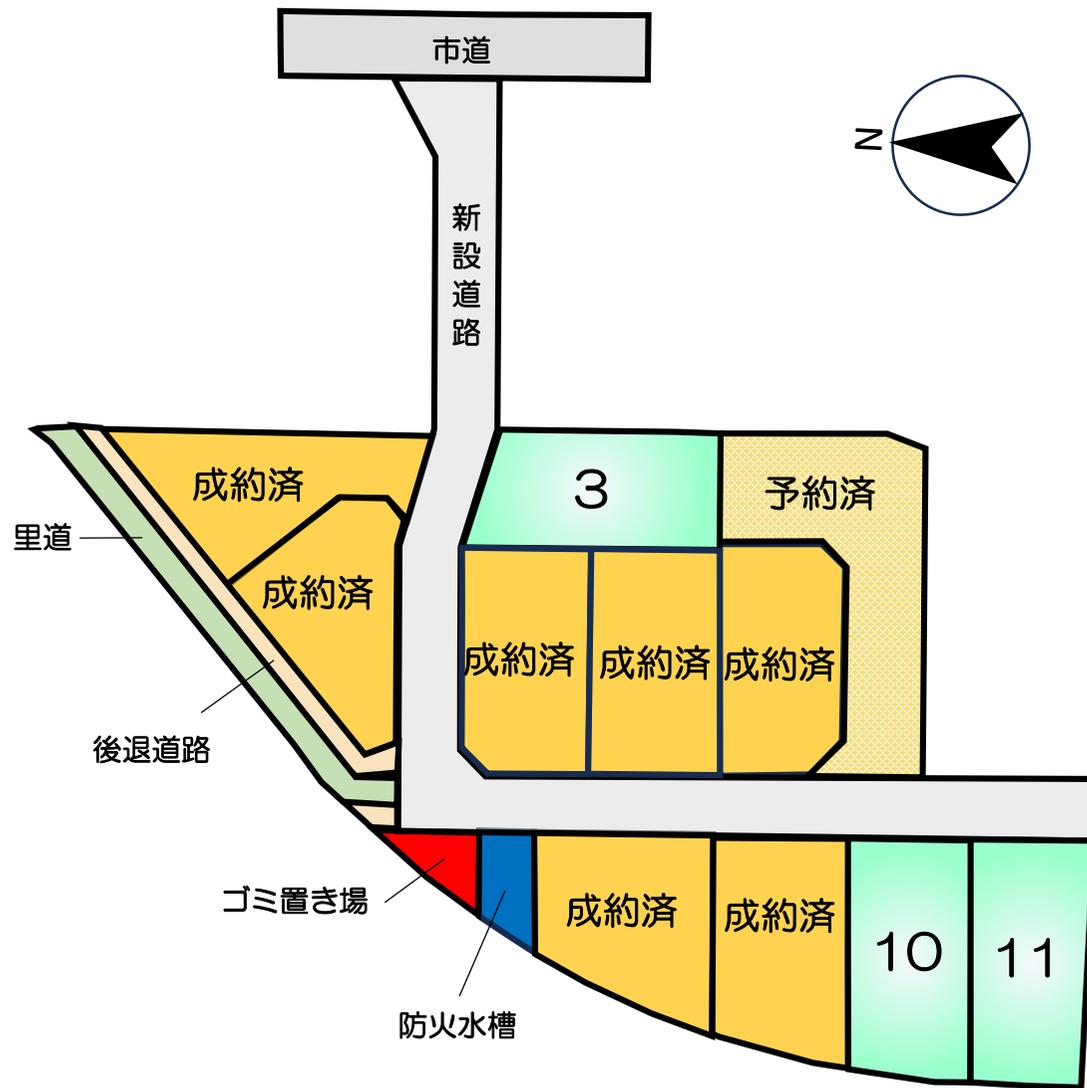
# 【熊本市南区元三町1丁目】 全11区画

最適用地

住宅用地

所在地	熊本県熊本市南区元三町1丁目3【ナビ検索】			土地面積	公簿 200.42~201.13 m <sup>2</sup> ----- 坪数 60.62~60.84 坪
区域区分	市街化調整区域			売買代金	1210~1215 万円
用途地域	無指定			仲介手数料	3%+6万+消費税
接道	東側:熊本市道 幅員5m 分譲地内道路 幅員5m			備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況渡し</li> <li>・電柱設置箇所 ②③⑥⑨⑩</li> <li>・水道加入金(一律 69,500円)</li> <li>・受益者負担金(m<sup>2</sup>×200円)</li> </ul>
交通	【産交バス 元三町】 約500m 徒歩7分				
小学校 中学校	川尻小学校 約1,100m 徒歩16分 城南中学校 約600m 徒歩9分			熊本県知事(5)第4366号  <b>株式会社熊本不動産ネット</b> 〒862-0960 熊本県熊本市東区下江津3丁目15番2  (お問い合わせ先) TEL 096-370-3883 FAX 096-380-3881 E-mail k2103net@kf-net.com	
地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	宅内	下水	宅内		
建ぺい率	40%	容積率	80%		
広告有効期	-	取引形態	専任		
現況	更地	土地権利	所有権		

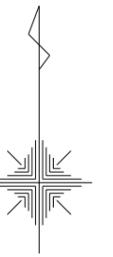




**【価格表】 南区元三町1丁目全11区画**

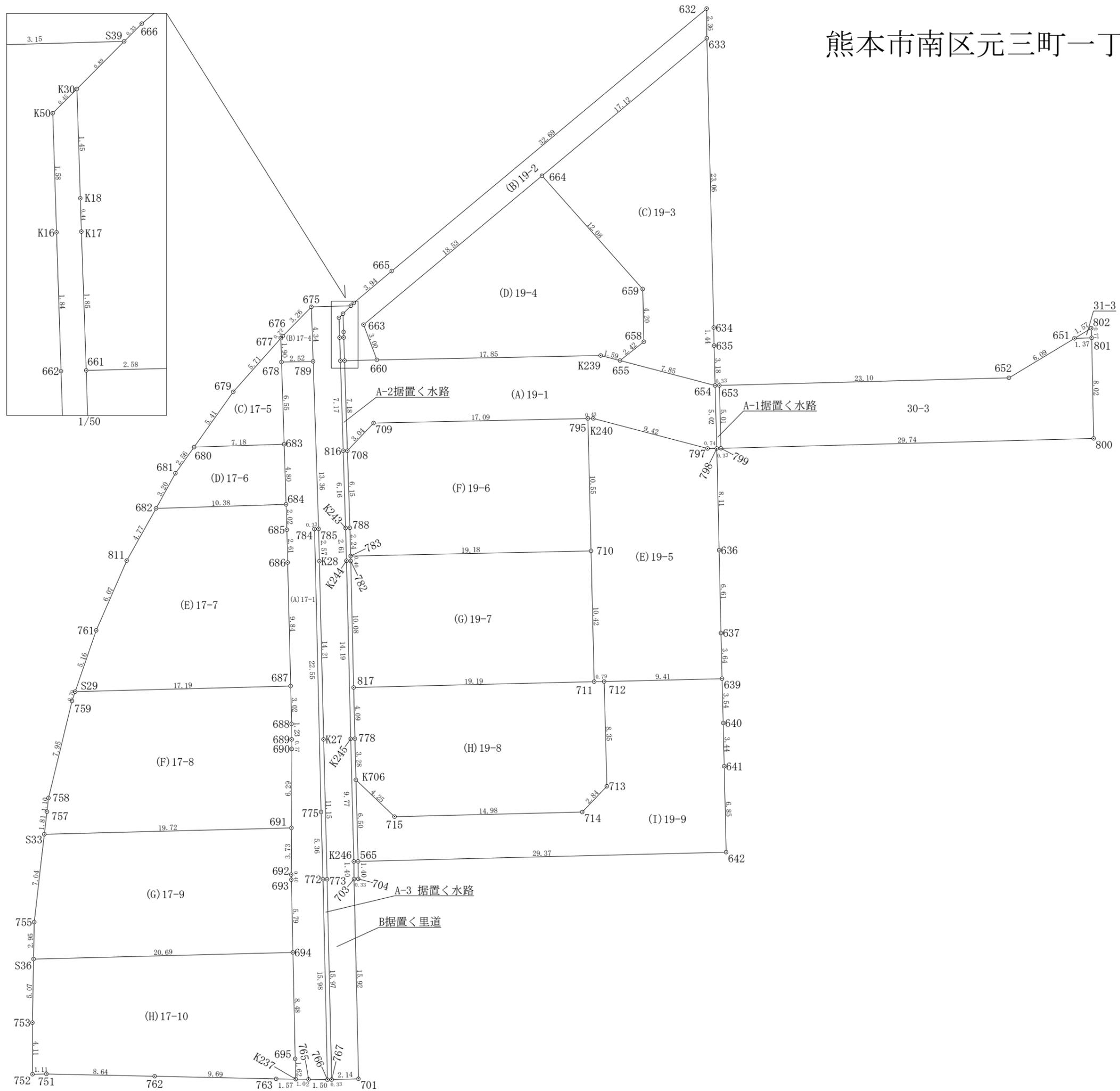
区画	面積		坪数		坪単価	土地価格	
ご成約済み							円
ご成約済み							円
3	200.42	m <sup>2</sup>	60.63	坪	19.96 万円	12,100,000	円
ご成約済み							円
ご成約済み							円
ご予約中							円
ご成約済み							円
ご成約済み							円
ご成約済み							円
10	201.13	m <sup>2</sup>	60.84	坪	19.97 万円	12,150,000	円
11	200.66	m <sup>2</sup>	60.7	坪	20.02 万円	12,150,000	円

# 熊本市南区元三町一丁目



S=1/300

1/3



地 番 (A) 17-1				
測 点	標 識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>
789	新設・普通・金属標	-28387.961	-29015.269	-385816.031893
678	新設・普通・金属標	-28388.012	-29017.793	191488.416007
683	新設・普通・金属標	-28394.560	-29017.587	329088.454167
684	新設・普通・金属標	-28399.353	-29017.426	197811.793042
685	新設・普通・金属標	-28401.377	-29017.365	134466.469410
686	新設・普通・金属標	-28403.987	-29017.302	361323.444504
687	新設・普通・金属標	-28413.829	-29017.063	373246.481369
688	新設・普通・金属標	-28416.850	-29016.989	123438.271206
689	新設・普通・金属標	-28418.083	-29016.977	57975.920046
690	新設・普通・金属標	-28418.848	-29016.972	204569.652600
691	新設・普通・金属標	-28425.133	-29016.999	290489.176989
692	新設・普通・金属標	-28428.859	-29017.019	119811.271451
693	新設・普通・金属標	-28429.262	-29017.010	179789.393960
694	新設・普通・金属標	-28435.055	-29016.883	414216.004825
695	新設・普通・金属標	-28443.537	-29016.702	293155.740306
K237	新設・普通・金属標	-28445.158	-29016.654	47442.229290
765	新設・普通・金属標	-28445.172	-29015.635	1189.641035
766	新設・普通・金属標	-28445.199	-29014.131	-462746.375319
772	新設・普通・金属標	-28429.223	-29014.489	-619024.122815
775	新設・普通・金属標	-28423.864	-29014.638	-809595.444114
784	新設・普通・金属標	-28401.320	-29015.166	-654437.069130
785	新設・普通・金属標	-28401.309	-29014.835	-387609.180765
		倍 面 積	274.136171	
		面 積	137.0680855	
		地 積	137.06 m <sup>2</sup>	

地 番 (B) 17-4				
測 点	標 識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>
675	新設・普通・ブラ杭	-28383.619	-29015.407	-58495.060512
676	新設・普通・ブラ杭	-28385.945	-29017.697	72312.100924
677	新設・普通・金属標	-28386.111	-29017.845	59979.885615
678	新設・普通・金属標	-28388.012	-29017.793	53682.917050
789	新設・普通・金属標	-28387.961	-29015.269	-127464.076717
		倍 面 積	15.766360	
		面 積	7.8831800	
		地 積	7.88 m <sup>2</sup>	

地 番 (C) 17-5				
測 点	標 識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>
678	新設・普通・金属標	-28388.012	-29017.793	-245171.333057
677	新設・普通・金属標	-28386.111	-29017.845	68772.292650
679	新設・普通・金属標	-28390.382	-29021.638	251907.817840
680	新設・普通・金属標	-28394.791	-29024.767	121265.476526
683	新設・普通・金属標	-28394.560	-29017.587	-196710.222273
		倍 面 積	64.031686	
		面 積	32.0158430	
		地 積	32.01 m <sup>2</sup>	

地 番 (D) 17-6				
測 点	標 識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>
680	新設・普通・金属標	-28394.791	-29024.767	67105.261304
681	新設・普通・金属標	-28396.872	-29026.253	141735.193399
682	新設・普通・金属標	-28399.674	-29027.797	72017.964357
684	新設・普通・金属標	-28399.353	-29017.426	-148395.116564
683	新設・普通・金属標	-28394.560	-29017.587	-132378.231894
		倍 面 積	85.070602	
		面 積	42.5353010	
		地 積	42.53 m <sup>2</sup>	

地 番 (E) 17-7				
測 点	標 識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>
682	新設・普通・金属標	-28399.674	-29027.797	130131.613951
811	新設・普通・ブラ杭	-28403.836	-29030.137	282172.931640
761	新設・普通・ブラ杭	-28409.394	-29032.572	303071.019108
S29	新設・普通・ブラ杭	-28414.275	-29034.250	128766.898750
687	新設・普通・金属標	-28413.829	-29017.063	-298527.544144
686	新設・普通・金属標	-28403.987	-29017.302	-361323.444504
685	新設・普通・金属標	-28401.377	-29017.365	-134466.469410
684	新設・普通・金属標	-28399.353	-29017.426	-49416.676478
		倍 面 積	408.328913	
		面 積	204.1644565	
		地 積	204.16 m <sup>2</sup>	

地 番 (F) 17-8				
測 点	標 識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>
687	新設・普通・金属標	-28413.829	-29017.063	-74718.937225
S29	新設・普通・ブラ杭	-28414.275	-29034.250	34608.826000
759	新設・普通・ブラ杭	-28415.021	-29034.501	246125.464977
758	新設・普通・ブラ杭	-28422.752	-29036.375	256187.936625
757	新設・普通・ブラ杭	-28423.844	-29036.497	83944.512827
S33	新設・普通・ブラ杭	-28425.643	-29036.711	37428.320479
691	新設・普通・金属標	-28425.133	-29016.999	-197170.508205
690	新設・普通・金属標	-28418.848	-29016.972	-204569.652600
689	新設・普通・金属標	-28418.083	-29016.977	-57975.920046
688	新設・普通・金属標	-28416.850	-29016.989	-123438.271206
		倍 面 積	421.771626	
		面 積	210.8858130	
		地 積	210.88 m <sup>2</sup>	

地 番 (G) 17-9				
測 点	標 識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>
691	新設・普通・金属標	-28425.133	-29016.999	-93318.668784
S33	新設・普通・ブラ杭	-28425.643	-29036.711	217891.479344
755	新設・普通・ブラ杭	-28432.637	-29037.515	288778.086675
S36	新設・普通・ブラ杭	-28435.588	-29037.567	70212.837006
694	新設・普通・金属標	-28435.055	-29016.883	-183560.801858
693	新設・普通・金属標	-28429.262	-29017.010	-179789.393960
692	新設・普通・金属標	-28428.859	-29017.019	-119811.271451
		倍 面 積	402.266972	
		面 積	201.1334860	
		地 積	201.13 m <sup>2</sup>	

地 番 (H) 17-10				
測 点	標 識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>
694	新設・普通・金属標	-28435.055	-29016.883	-230655.202967
S36	新設・普通・ブラ杭	-28435.588	-29037.567	162610.375200
753	新設・普通・ブラ杭	-28440.655	-29037.660	266478.605820
752	新設・普通・金属標	-28444.765	-29037.651	118589.766684
751	新設・普通・ブラ杭	-28444.739	-29036.544	4587.773952
762	新設・普通・金属標	-28444.923	-29027.908	11553.107384
763	新設・普通・金属標	-28445.137	-29018.219	6819.281465
K237	新設・普通・金属標	-28445.158	-29016.654	-46426.646400
695	新設・普通・金属標	-28443.537	-29016.702	-293155.740306
		倍 面 積	401.320832	
		面 積	200.6604160	
		地 積	200.66 m <sup>2</sup>	

地 番 (A) 19-1				
測 点	標 識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>
798	新設・普通・金属標	-28394.897	-28983.079	145350.141185
797	新設・普通・金属標	-28394.898	-28983.816	-69271.320240
K240	新設・普通・金属標	-28392.507	-28992.932	-69148.142820
795	新設・普通・金属標	-28392.513	-28993.365	10611.571590
709	新設・普通・金属標	-28392.873	-29010.448	74469.820016
708	新設・普通・金属標	-28395.080	-29012.543	-144250.363796
661	新設・普通・金属標	-28387.901	-29012.763	-210110.429646
660	新設・普通・金属標	-28387.838	-29010.186	-11923.186446
K239	新設・普通・金属標	-28387.490	-28992.336	1478.609136
655	新設・普通・金属標	-28387.889	-28990.800	69374.984400
654	新設・普通・金属標	-28389.883	-28983.211	203114.342688
		倍 面 積	-303.973933	
		面 積	151.9869665	
		地 積	151.98 m <sup>2</sup>	

地 番 (B) 19-2				
測 点	標 識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>
666	新設・普通・金属標	-28383.296	-29012.024	80276.270408
S39	新設・普通・金属標	-28383.531	-29012.258	25153.627686
K30	新設・普通・金属標	-28384.163	-29012.887	60462.856508
K18	新設・普通・金属標	-28385.615	-29012.841	54950.320854
K17	新設・普通・金属標	-28386.057	-29012.827	66323.322522
661	新設・普通・金属標	-28387.901	-29012.763	51671.730903
660	新設・普通・金属標	-28387.838	-29010.186	-83259.233820
663	新設・普通・金属標	-28385.031	-29011.249	-425595.022830
664	新設・普通・金属標	-28373.168	-28997.019	-661740.970599
633	新設・普通・金属標	-28362.210	-28983.868	-386007.154024
632	新設・普通・ブラ杭	-28359.850	-28983.884	537766.983736
665	新設・普通・金属標	-28380.764	-29009.010	680145.248460
		倍 面 積	147.979804	
		面 積	73.9899020	
		地 積	73.98 m <sup>2</sup>	

地 番 (C) 19-3				
測 点	標 識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>
635	新設・普通・金属標	-28386.701	-28983.295	-133844.856310
634	新設・普通・金属標	-28385.265	-28983.321	-709830.514611
633	新設・普通・金属標	-28362.210	-28983.868	-350617.851196
664	新設・普通・金属標	-28373.168	-28997.019	579592.415772
659	新設・普通・ブラ杭	-28382.198	-28988.988	383466.333264
658	新設・普通・ブラ杭	-28386.396	-28988.896	164975.807136
655	新設・普通・金属標	-28387.889	-28990.800	101090.919600
654	新設・普通・金属標	-28389.883	-28983.211	-34432.054668
		倍 面 積	400.198987	
		面 積	200.0994935	
		地 積	200.09 m <sup>2</sup>	

地 番 (D) 19-4				
測 点	標 識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> ) Y <sub>n</sub>
664	新設・普通・金属標	-28373.168	-28997.019	82148.554827
663	新設・普通・金属標	-28385.031	-29011.249	425595.022830
660	新設・普通・金属標	-28387.838	-29010.186	71336.047374
K239	新設・普通・金属標	-28387.490	-28992.336	1478.609136
655	新設・普通・金属標	-28387.889	-28990.800	-31715.935200
658	新設・普通・ブラ杭	-28386.396	-28988.896	-164975.807136
659	新設・普通・ブラ杭	-28382.198	-28988.988	-383466.333264
		倍 面 積	400.158567	
		面 積	200.0792835	
		地 積	200.07 m <sup>2</sup>	

地番	(E)19-5			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )Y <sub>n</sub>
798	新設・普通・金属標	-28394.897	-28983.079	-234878.872216
797	新設・普通・金属標	-28394.898	-28983.816	-69271.320240
K240	新設・普通・金属標	-28392.507	-28992.932	-69148.142820
795	新設・普通・金属標	-28392.513	-28993.365	306082.954305
710	新設・普通・プラ杭	-28403.064	-28993.105	607898.432535
711	新設・普通・プラ杭	-28413.480	-28992.857	301728.662799
712	新設・普通・プラ杭	-28413.471	-28992.066	-6871.119642
639	新設・普通・金属標	-28413.243	-28982.660	-111988.998240
637	新設・普通・金属標	-28409.607	-28982.747	-296812.312027
636	新設・普通・金属標	-28403.002	-28982.898	-426338.429580
		<b>倍面積</b>	400.854874	
		<b>面積</b>	200.4274370	
		<b>地積</b>	200.42 m <sup>2</sup>	

地番	(F)19-6			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )Y <sub>n</sub>
795	新設・普通・金属標	-28392.513	-28993.365	-295471.382715
709	新設・普通・金属標	-28392.873	-29010.448	74469.820016
708	新設・普通・金属標	-28395.080	-29012.543	242399.796765
788	新設・普通・金属標	-28401.228	-29012.342	243384.537038
783	新設・普通・金属標	-28403.469	-29012.280	53266.546080
710	新設・普通・プラ杭	-28403.064	-28993.105	-317648.458380
		<b>倍面積</b>	400.858804	
		<b>面積</b>	200.4294020	
		<b>地積</b>	200.42 m <sup>2</sup>	

地番	(G)19-7			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )Y <sub>n</sub>
783	新設・普通・金属標	-28403.469	-29012.280	23296.860840
782	新設・普通・金属標	-28403.867	-29012.270	303932.540520
817	新設・普通・金属標	-28413.945	-29012.039	278892.730907
711	新設・普通・プラ杭	-28413.480	-28992.857	-315471.277017
710	新設・普通・プラ杭	-28403.064	-28993.105	-290249.974155
		<b>倍面積</b>	400.881095	
		<b>面積</b>	200.4405475	
		<b>地積</b>	200.44 m <sup>2</sup>	

地番	(H)19-8			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )Y <sub>n</sub>
817	新設・普通・金属標	-28413.945	-29012.039	132062.801528
778	新設・普通・金属標	-28418.032	-29011.936	213614.884768
K706	新設・普通・金属標	-28421.308	-29011.860	180105.626880
715	新設・普通・プラ杭	-28424.240	-29008.778	74291.480458
714	新設・普通・プラ杭	-28423.869	-28993.807	-70338.975782
713	新設・普通・プラ杭	-28421.814	-28991.847	-301457.225106
712	新設・普通・プラ杭	-28413.471	-28992.066	-241619.878044
711	新設・普通・プラ杭	-28413.480	-28992.857	13742.614218
		<b>倍面積</b>	401.328920	
		<b>面積</b>	200.6644600	
		<b>地積</b>	200.66 m <sup>2</sup>	

地番	(I)19-9			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )Y <sub>n</sub>
K706	新設・普通・金属標	-28421.308	-29011.860	-103311.233460
715	新設・普通・プラ杭	-28424.240	-29008.778	74291.480458
714	新設・普通・プラ杭	-28423.869	-28993.807	-70338.975782
713	新設・普通・プラ杭	-28421.814	-28991.847	-301457.225106
712	新設・普通・プラ杭	-28413.471	-28992.066	-248490.997686
639	新設・普通・金属標	-28413.243	-28982.660	95845.656620
640	新設・普通・金属標	-28416.778	-28982.567	202182.387392
641	新設・普通・金属標	-28420.219	-28982.487	298258.773717
642	新設・普通・金属標	-28427.069	-28982.333	219744.048806
565	新設・普通・金属標	-28427.801	-29011.689	-167136.340329
		<b>倍面積</b>	-412.425370	
		<b>面積</b>	206.2126850	
		<b>地積</b>	206.21 m <sup>2</sup>	

地番	30-3			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )Y <sub>n</sub>
653	新設・普通・金属標	-28389.872	-28982.875	162680.877375
799	新設・普通・金属標	-28394.885	-28982.749	122481.097274
800	新設・普通・金属標	-28394.098	-28953.022	-254844.499644
801	新設・普通・金属標	-28386.083	-28953.183	-230698.962144
651	新設・普通・金属標	-28386.130	-28954.556	92336.079084
652	新設・普通・金属標	-28389.272	-28959.778	108367.489276
		<b>倍面積</b>	322.081221	
		<b>面積</b>	161.0406105	
		<b>地積</b>	161.04 m <sup>2</sup>	

地番	31-3			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )Y <sub>n</sub>
801	新設・普通・金属標	-28386.083	-28953.183	-23596.844145
802	新設・普通・金属標	-28385.315	-28953.213	1360.801011
651	新設・普通・金属標	-28386.130	-28954.556	22237.099008
		<b>倍面積</b>	1.055874	
		<b>面積</b>	0.5279370	
		<b>地積</b>	0.52 m <sup>2</sup>	

地番	A-1掘置く水路			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )Y <sub>n</sub>
653	新設・普通・金属標	-28389.872	-28982.875	-144972.340750
654	新設・普通・金属標	-28389.883	-28983.211	145640.635275
798	新設・普通・金属標	-28394.897	-28983.079	144973.361158
799	新設・普通・金属標	-28394.885	-28982.749	-145638.313725
		<b>倍面積</b>	3.341958	
		<b>面積</b>	1.6709790	
		<b>地積</b>	1.67 m <sup>2</sup>	

地番	A-2掘置く水路			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )Y <sub>n</sub>
K30	新設・普通・金属標	-28384.163	-29012.887	-32784.562310
K50	新設・普通・金属標	-28384.485	-29013.208	55241.148032
K16	新設・普通・金属標	-28386.067	-29013.157	99399.075882
662	新設・普通・金属標	-28387.911	-29013.098	261553.078470
816	ベイント	-28395.082	-29012.874	386712.597546
K243	ベイント	-28401.240	-29012.682	254354.183094
K244	ベイント	-28403.849	-29012.611	487382.852189
K245	ベイント	-28418.039	-29012.275	695105.096725
K246	ベイント	-28427.808	-29012.021	324122.298612
703	新設・普通・金属標	-28429.211	-29012.006	40384.712352
704	新設・普通・金属標	-28429.200	-29011.676	-40906.463160
565	新設・普通・金属標	-28427.801	-29011.689	-228960.249588
K706	新設・普通・金属標	-28421.308	-29011.860	-283416.860340
778	新設・普通・金属標	-28418.032	-29011.936	-213614.884768
817	新設・普通・金属標	-28413.945	-29012.039	-410955.532435
782	新設・普通・金属標	-28403.867	-29012.270	-303932.540520
783	新設・普通・金属標	-28403.469	-29012.280	-76563.406920
788	新設・普通・金属標	-28401.228	-29012.342	-243384.537038
708	新設・普通・金属標	-28395.080	-29012.543	-386650.160561
661	新設・普通・金属標	-28387.901	-29012.763	-261782.160549
K17	新設・普通・金属標	-28386.057	-29012.827	-66323.322522
K18	新設・普通・金属標	-28385.615	-29012.841	-54950.320854
		<b>倍面積</b>	30.041337	
		<b>面積</b>	15.0206685	
		<b>地積</b>	15.02 m <sup>2</sup>	

地番	A-3掘置く水路			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )Y <sub>n</sub>
K28	ベイント	-28403.879	-29014.773	486722.817075
K27	ベイント	-28418.084	-29014.435	735457.898380
773	ベイント	-28429.227	-29014.157	786573.796270
767	新設・普通・金属標	-28445.194	-29013.797	463408.365684
766	新設・普通・金属標	-28445.199	-29014.131	-463384.686201
772	新設・普通・金属標	-28429.223	-29014.489	-619024.122815
775	新設・普通・金属標	-28423.864	-29014.638	-809595.444114
784	新設・普通・金属標	-28401.320	-29015.166	-654437.069130
785	新設・普通・金属標	-28401.309	-29014.835	74248.962765
		<b>倍面積</b>	-29.482086	
		<b>面積</b>	14.7410430	
		<b>地積</b>	14.74 m <sup>2</sup>	

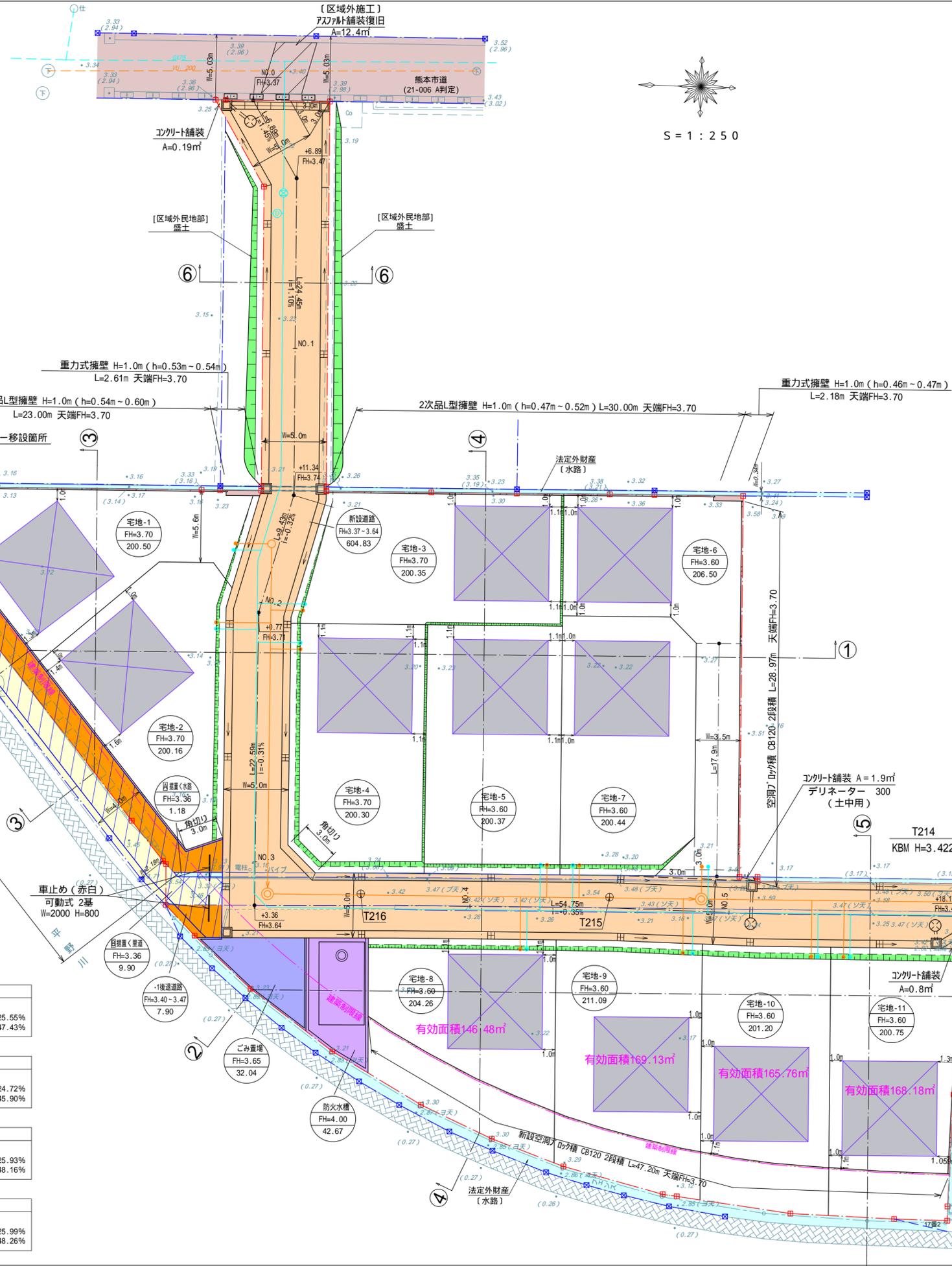
地番	B掘置く里道			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> -X <sub>n-1</sub> )Y <sub>n</sub>
S39	新設・普通・金属標	-28383.531	-29012.258	-15782.668352
675	新設・普通・プラ杭	-28383.619	-29015.407	128538.253010
789	新設・普通・金属標	-28387.961	-29015.269	513280.108610
785	新設・普通・金属標	-28401.309	-29014.835	461858.143530
K28	ベイント	-28403.879	-29014.773	486722.817075
K27	ベイント	-28418.084	-29014.435	735457.898380
773	ベイント	-28429.227	-29014.157	786573.796270
767	新設・普通・金属標	-28445.194	-29013.797	461406.413691
701	新設・普通・金属標	-28445.130	-29011.653	-463693.249899
703	新設・普通・金属標	-28429.211	-29012.006	-502545.967932
K246	ベイント	-28427.808	-29012.021	-324122.298612
K245	ベイント	-28418.039	-29012.275	-695105.096725
K244	ベイント	-28403.849	-29012.611	-487382.852189
K243	ベイント	-28401.240	-29012.682	-254354.183094
816	ベイント	-28395.082	-29012.874	-386712.597546
662	新設・普通・金属標	-28387.911	-29013.098	-261553.078470
K16	新設・普通・金属標	-28386.067	-29013.157	-99399.075882
K50	新設・普通・金属標	-28384.485	-29013.208	-55241.148032
K30	新設・普通・金属標	-28384.163	-29012.887	-27678.294198
		<b>倍面積</b>	266.919635	
		<b>面積</b>	133.4598175	
		<b>地積</b>	133.45 m <sup>2</sup>	

総 計 2997.1378135

計画平面図

所在：熊本市南区元三町1丁目

境界立会 - 市道・里道・水路 -  
令和4年1月14日  
南区土木センター 緒方氏



種別	面積 (㎡)	合計 (㎡)	比率 (%)	管理予定者
宅地	2,225.92	2,225.92	74.24	全11区画 Min=200.16㎡
道路用地	新設道路	604.83	20.17	熊本市
	-1後退道路	7.90	0.26	熊本市
	-2後退道路	73.94	2.47	熊本市
	A掘置く水路	1.18	0.04	熊本市
	B掘置く里道	9.90	0.33	熊本市
防火水槽	42.67	42.67	1.42	熊本市
ごみ置場	32.04	32.04	1.07	申請人
合計	2,998.38	2,998.38	100.00	

最低面積 = 200㎡ 200.16㎡ 最大面積 = 500㎡ 211.09㎡

区域区分	用途地域	建ぺい率	容積率
市街化調整区域	集落内開発区域	40%	80%

	開発区域
	宅地-1 FH=3.70 200.50
	宅地番号 計画高 計画面積
	側溝
	接続樹
	2次品L型擁壁
	重力式擁壁
	空洞ブロック積
	新設土羽
	熊本市道
	法定外財産(里道)
	法定外財産(道路)
	法定外財産(水路)

敷地面積	200.50㎡	建築面積	52.17㎡	延床面積	96.88㎡	建ぺい率	26.02%	容積率	48.32%
------	---------	------	--------	------	--------	------	--------	-----	--------

敷地面積	200.16㎡	建築面積	52.17㎡	延床面積	96.88㎡	建ぺい率	26.07%	容積率	48.41%
------	---------	------	--------	------	--------	------	--------	-----	--------

敷地面積	200.35㎡	建築面積	52.17㎡	延床面積	96.88㎡	建ぺい率	26.04%	容積率	48.36%
------	---------	------	--------	------	--------	------	--------	-----	--------

敷地面積	200.30㎡	建築面積	52.17㎡	延床面積	96.88㎡	建ぺい率	26.05%	容積率	48.37%
------	---------	------	--------	------	--------	------	--------	-----	--------

敷地面積	200.37㎡	建築面積	52.17㎡	延床面積	96.88㎡	建ぺい率	26.04%	容積率	48.36%
------	---------	------	--------	------	--------	------	--------	-----	--------

敷地面積	206.50㎡	建築面積	52.17㎡	延床面積	96.88㎡	建ぺい率	25.27%	容積率	46.92%
------	---------	------	--------	------	--------	------	--------	-----	--------

敷地面積	200.44㎡	建築面積	52.17㎡	延床面積	96.88㎡	建ぺい率	26.03%	容積率	48.34%
------	---------	------	--------	------	--------	------	--------	-----	--------

敷地面積	204.26㎡	建築面積	52.17㎡	延床面積	96.88㎡	建ぺい率	25.55%	容積率	47.43%
------	---------	------	--------	------	--------	------	--------	-----	--------

敷地面積	211.09㎡	建築面積	52.17㎡	延床面積	96.88㎡	建ぺい率	24.72%	容積率	45.90%
------	---------	------	--------	------	--------	------	--------	-----	--------

敷地面積	201.20㎡	建築面積	52.17㎡	延床面積	96.88㎡	建ぺい率	25.93%	容積率	48.16%
------	---------	------	--------	------	--------	------	--------	-----	--------

敷地面積	200.75㎡	建築面積	52.17㎡	延床面積	96.88㎡	建ぺい率	25.99%	容積率	48.26%
------	---------	------	--------	------	--------	------	--------	-----	--------

・建築時に各宅地に雨水浸透樹の設置を検討する。  
・隣接地との境界において、今後戻戻し等により擁壁設置が必要な高低差が生じた場合、基準に適合した擁壁を設置する。

点名	X座標	Y座標	Z座標
T214	-28445.895	-29012.322	3.422
T215	-28417.842	-29013.622	3.508
T216	-28398.638	-29014.033	3.348

工事名	仮称『元三町第7分譲地』造成工事		
図面名	土地利用計画平面図・造成計画平面図	図面番号	2
縮尺	1:250	作成年月日	令和6年6月7日
申請者	株式会社 熊本不動産ネット		
作成者	株式会社 アースプラン熊本 Earth Plan Kumamoto		
許可番号	令和6年9月30日 備考 指令(開指)第2024-2110号		

