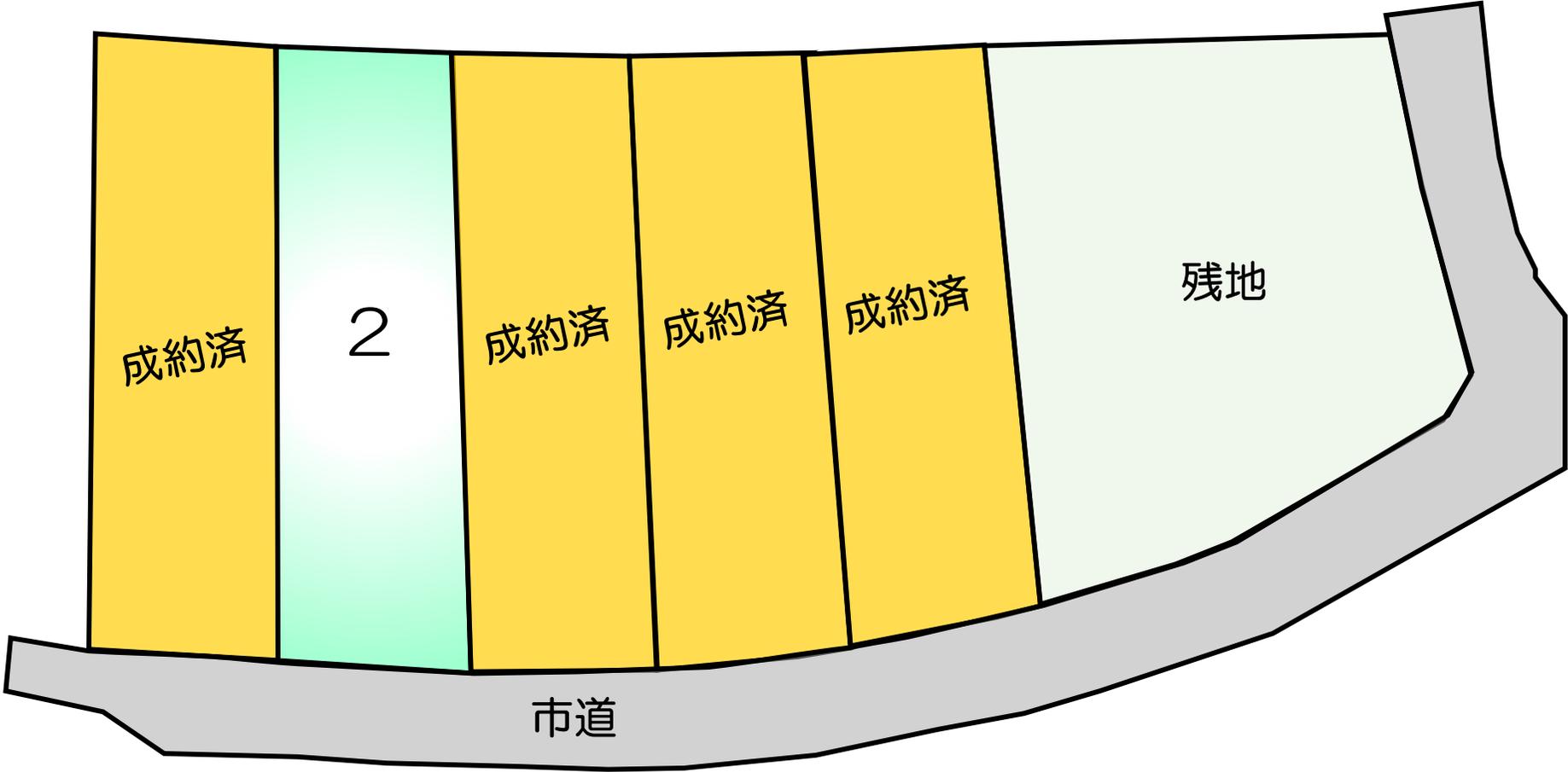
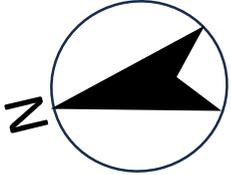


【熊本市北区龍田6丁目】 全5区画

最適用地

住宅用地

所在地	熊本市北区龍田6丁目12-11付近 【ナビ検索】			土地面積 2号地	公簿 坪数	202.09 61.13	m ² 坪
区域区分	市街化区域			売 買 代 金	1,350 万円		
用途地域	第一種住居地域			仲 介 手 数 料	弊社売主の為、頂きません。		
接 道	西側市道 幅員:約4m			備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況渡し ・水道加入金(一律 69,500円) ・下水道受益者負担金(m²×200円) 		
交 通	【産交バス・電鉄バス 竜田幼稚園前】 約180m 徒歩2分						
小 学 校 中 学 校	龍田小学校 約508m 徒歩7分 龍田中学校 約703m 徒歩9分			熊本県知事(5)第4366号 株式会社熊本不動産ネット 〒862-0960 熊本県熊本市東区下江津3丁目15番2 (お問い合わせ先) TEL 096-370-3883 FAX 096-380-3881 E-mail k2103net@kf-net.com			
地 目	宅地	引渡時期	即時				
上 水	宅内	下 水	宅内				
建ぺい率	60%	容 積 率	200%				
広告有効 期 限	-	取引形態	売主				
現 況	更地	土地権利	所有権				



【価格表】 北区龍田6丁目 全5区画

区画	面積	坪数	坪単価	土地価格
ご成約済み				円
2	202.09 m ²	61.13 坪	22.08 万円	13,500,000 円
ご成約済み				円
ご成約済み				円
ご成約済み				

地番	1045番3ないし1045番7	地積測量図
土地の所在	熊本市北区龍田六丁目	

1/2

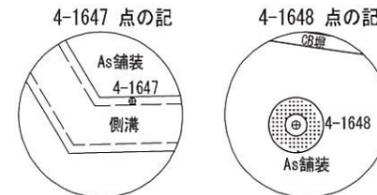
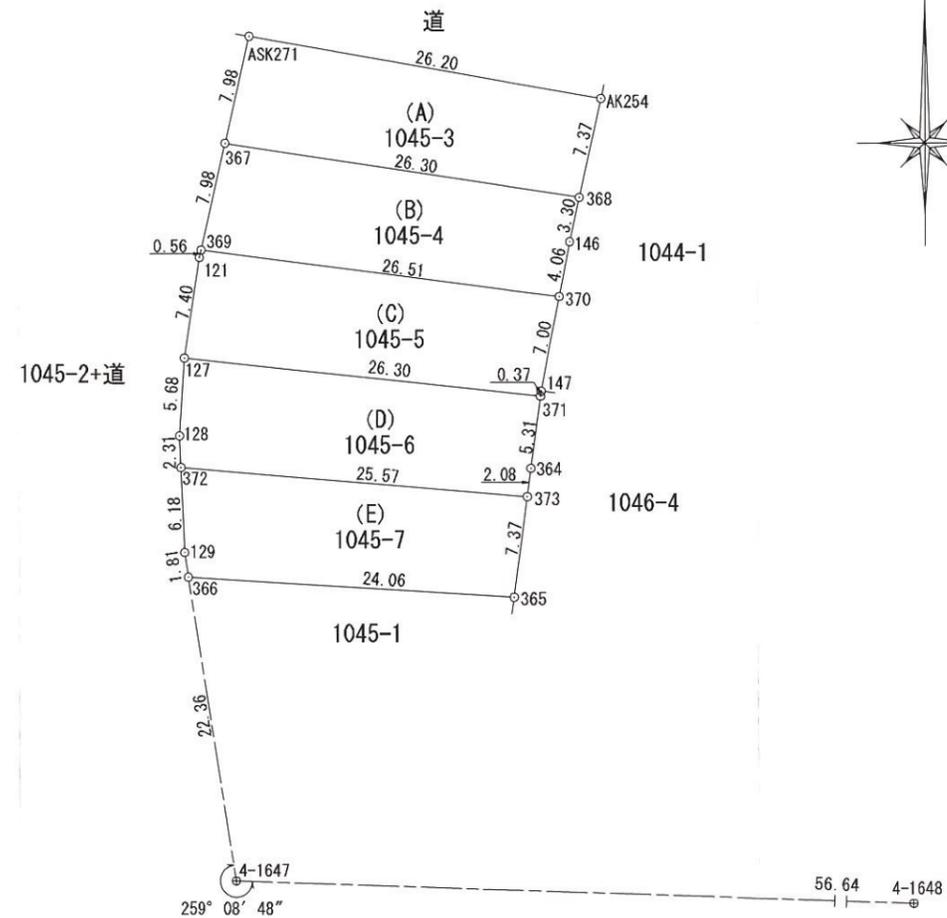
座標面積一覧表

地番	座標面積	地積	坪数
(A) 1045-3	201.2685435	201.26	60.8837
(B) 1045-4	202.0940360	202.09	61.1334
(C) 1045-5	202.3835200	202.38	61.2210
(D) 1045-6	199.9535715	199.95	60.4859
(E) 1045-7	190.2419565	190.24	57.5481
合計	995.9416275㎡	995.92㎡	301.2721

引照点座標リスト

点名	標識	X	Y	備考
4-1647	既設金属真鍮鉋	-18183.130	-22738.290	道路台帳基準点
4-1648	既設金属真鍮鉋	-18185.036	-22681.678	道路台帳基準点

(熊本地震前成果に基づき測量)
(世界測地系)



測量年月日	令和6年12月17日
平面直角座標系番号	II

作成者	熊本市中央区新屋敷三丁目10番17号 土地家屋調査士法人 ミタス測量登記サポート 代表社員 中村紀夫 (令和6年12月17日作成)	縮尺	申請人	株式会社熊本不動産ネット 代表取締役 横田健太	縮尺	1/500
-----	--	----	-----	----------------------------	----	-------

地番	1045番3ないし1045番7	地積測量図
土地の所在	熊本市北区龍田六丁目	

2/2

地番	(A)1045-3					
筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
AK254	-18126.179	-22711.402	26.202	既設コン杭	実測値	
ASK271	-18121.647	-22737.209	7.982	既設ブラ杭	実測値	
367	-18129.428	-22738.987	26.305	新設ブラ杭	実測値	
368	-18133.386	-22712.981	7.378	新設金属標	実測値	
AK254	-18126.179	-22711.402		既設コン杭	実測値	
計算法	2F=Σ {Xn(Yn+1 - Yn-1)}					
倍面積	402.537087					
面積 (㎡)	201.2685435					
地積	201.26 ㎡					

地番	(B)1045-4					
筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
368	-18133.386	-22712.981	26.305	新設金属標	実測値	
367	-18129.428	-22738.987	7.983	新設ブラ杭	実測値	
369	-18137.210	-22740.765	26.518	新設ブラ杭	実測値	
370	-18140.612	-22714.466	4.069	新設金属標	実測値	
146	-18136.618	-22713.689	3.309	既設金属標	実測値	
368	-18133.386	-22712.981		新設金属標	実測値	
計算法	2F=Σ {Xn(Yn+1 - Yn-1)}					
倍面積	404.188072					
面積 (㎡)	202.0940360					
地積	202.09 ㎡					

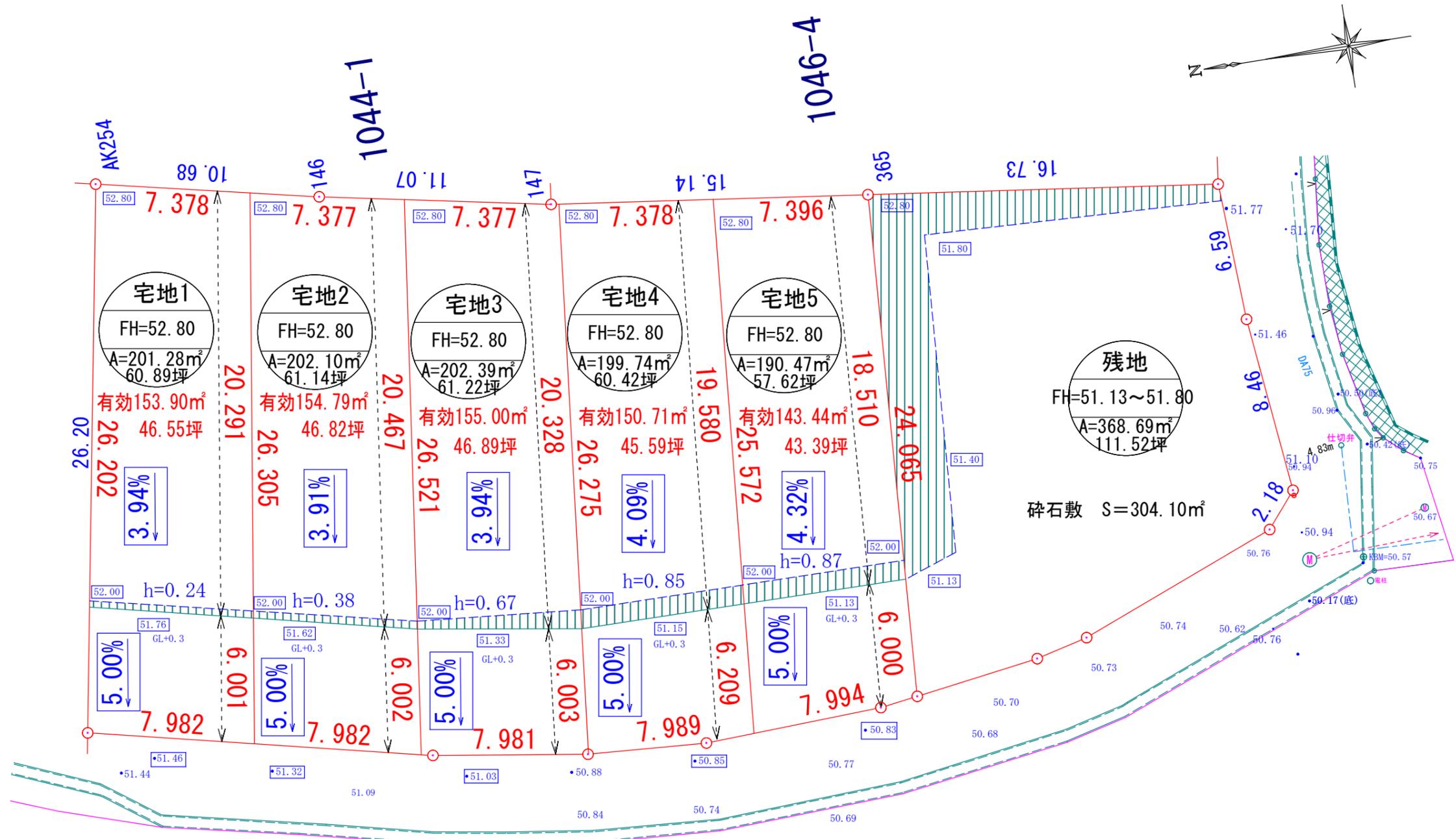
地番	(C)1045-5					
筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
370	-18140.612	-22714.466	26.518	新設金属標	実測値	
369	-18137.210	-22740.765	0.562	新設ブラ杭	実測値	
121	-18137.758	-22740.890	7.406	新設ブラ杭	実測値	
127	-18145.080	-22742.003	26.307	新設ブラ杭	実測値	
371	-18147.860	-22715.843	0.371	新設ブラ杭	実測値	
147	-18147.492	-22715.795	7.007	既設金属標	実測値	
370	-18140.612	-22714.466		新設金属標	実測値	
計算法	2F=Σ {Xn(Yn+1 - Yn-1)}					
倍面積	404.767040					
面積 (㎡)	202.3835200					
地積	202.38 ㎡					

地番	(D)1045-6					
筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
371	-18147.860	-22715.843	26.307	新設ブラ杭	実測値	
127	-18145.080	-22742.003	5.682	新設ブラ杭	実測値	
128	-18150.750	-22742.369	2.316	新設ブラ杭	実測値	
372	-18153.064	-22742.274	25.571	新設ブラ杭	実測値	
373	-18155.194	-22716.792	2.080	新設ブラ杭	実測値	
364	-18153.131	-22716.525	5.315	新設ブラ杭	実測値	
371	-18147.860	-22715.843		新設ブラ杭	実測値	
計算法	2F=Σ {Xn(Yn+1 - Yn-1)}					
倍面積	399.907143					
面積 (㎡)	199.9535715					
地積	199.95 ㎡					

筆界標略号 ブラ杭・・プラスチック杭 コン杭・・コンクリート杭

作成者	熊本市中央区新屋敷三丁目10番17号 土地家屋調査士法人 ミタス測量登記サポート 代表社員 中村紀夫 (令和6年12月17日作成)	縮尺	申請人	株式会社熊本不動産ネット 代表取締役 横田健太	縮尺
-----	--	----	-----	----------------------------	----

地番	(E)1045-7					
筆界点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)	点間距離	境界標種別	座標値種別	備考
373	-18155.194	-22716.792	25.571	新設ブラ杭	実測値	
372	-18153.064	-22742.274	6.185	新設ブラ杭	実測値	
129	-18159.244	-22742.021	1.816	新設ブラ杭	実測値	
366	-18161.041	-22741.759	24.065	新設ブラ杭	実測値	
365	-18162.511	-22717.739	7.378	既設ブラ杭	実測値	
373	-18155.194	-22716.792		新設ブラ杭	実測値	
計算法	2F=Σ {Xn(Yn+1 - Yn-1)}					
倍面積	380.483913					
面積 (㎡)	190.2419565					
地積	190.24 ㎡					



土地利用計画表

名称	色別	面積 ^{m²}	面積 ^坪	比率%
宅地 1		201.28	60.9	14.8
宅地 2		202.10	61.1	14.8
宅地 3		202.39	61.2	14.8
宅地 4		199.74	60.4	14.6
宅地 5		190.47	57.6	14.0
残地		368.69	111.5	27.0
合計		1,364.5		100.0

図面名	仮称『龍田6丁目5区画』①造成計画
所在	北区龍田6丁目
縮尺	1/250
作成日	令和6年 9月 20日
作成者	 熊本市東区下江津3丁目15-2 (株)熊本不動産ネット

図面名	仮称『龍田6丁目5区画』①造成計画
所 在	北区龍田6丁目
縮 尺	1/250
作成日	令和6年 7月 23日
作成者	株式会社 熊本市東区下江津3丁目15-2 (株)熊本不動産サービス

名称	色別	面積㎡	面積坪	比率%
宅地 1		201.28	60.9	14.8
宅地 2		202.10	61.1	14.8
宅地 3		202.39	61.2	14.8
宅地 4		199.74	60.4	14.6
宅地 5		190.47	57.6	14.0
残 地		368.69	111.5	27.0
合 計		1,364.5		100.0

